ID: 3516

IMMOBILE ESCLUSIVO DAL GRANDE POTENZIALE – BRINJE

Brinje

Prezzo su richiesta







IN ESCLUSIVA – IMPONENTE CASA SU 3 PIANI A BRINJE

POSIZIONE

L'IMMOBILE SI TROVA NELLA ZONA DI BRINJE, IN UN TRANQUILLO CONTESTO NATURALE CHE GARANTISCE PRIVACY E UN AMBIENTE PIACEVOLE PER VIVERE O TRASCORRERE LE VACANZE. BRINJE È MOLTO BEN COLLEGATA DAL PUNTO DI VISTA STRADALE E LA VICINANZA DELL'AUTOSTRADA A1 CONSENTE UN FACILE ACCESSO A ZAGABRIA E SPALATO, MENTRE ATTRAVERSO ŽUTA LOKVA È POSSIBILE RAGGIUNGERE FACILMENTE SENJ E IL MARE ADRIATICO. LA

POSIZIONE RAPPRESENTA UN ECCELLENTE EQUILIBRIO TRA TRANQUILLITÀ, NATURA, BUONI COLLEGAMENTI E VICINANZA AL MARE.

IMPONENTE CASA SU TRE PIANI

NELLA NOSTRA OFFERTA ESCLUSIVA PROPONIAMO UNA CASA ECCEZIONALMENTE SPAZIOSA E COSTRUITA CON MATERIALI DI QUALITÀ, DISTRIBUITA SU TRE PIANI, CHE PER DIMENSIONI, DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI E DOTAZIONI SUPERA NETTAMENTE UNA CLASSICA CASA FAMILIARE.

LA CASA È ABITABILE DA SUBITO, ARREDATA E IN GRAN PARTE ATTREZZATA, MENTRE LA PARTE ESTERNA DELL'EDIFICIO E L'AREA CIRCOSTANTE NECESSITANO DI ULTIMI LAVORI DI COMPLETAMENTO E SISTEMAZIONE. QUESTO CONSENTE AL FUTURO PROPRIETARIO DI ORGANIZZARE GLI SPAZI ESTERNI SECONDO I PROPRI DESIDERI E LA DESTINAZIONE FINALE DELL'IMMOBILE.

UN PARTICOLARE PUNTO DI FORZA DELL'IMMOBILE È L'ELEVATA QUALITÀ COSTRUTTIVA E IL MICROCLIMA INTERNO MOLTO PIACEVOLE. DURANTE I MESI ESTIVI, SENZA UTILIZZARE L'ARIA CONDIZIONATA, LA TEMPERATURA ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO È DI CIRCA 21 °C, RAPPRESENTANDO UN NOTEVOLE VANTAGGIO PER LA VITA QUOTIDIANA.

LA CASA È DOTATA DI UN SISTEMA SOLARE PER IL RISCALDAMENTO E IL RAFFRESCAMENTO, OLTRE A UN SISTEMA DI RISCALDAMENTO A PELLET.

DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI

PIANO TERRA

IL PIANO TERRA È ORGANIZZATO COME UNITÀ FUNZIONALE INDIPENDENTE E COMPRENDE:

- GRANDE CAMERA DA LETTO
- CAMERA DA LETTO PIÙ PICCOLA
- BAGNO CON DOCCIA E VASCA
- AMPIO LOCALE CALDAIA
- GRANDE SPAZIO DI DEPOSITO
- SALA BILIARDO
- SPAZIO PREDISPOSTO PER PALESTRA

PRIMO PIANO

IL PRIMO PIANO RAPPRESENTA UNA SPAZIOSA ZONA RESIDENZIALE:

- 4 CAMERE DA LETTO
- 2 BAGNI

- AMPIO SOGGIORNO
- CUCINA CON GRANDE ISOLA
- SALA DA PRANZO CON TAVOLO PER 12 PERSONE
- CORRIDOIO
- AMPIA TERRAZZA

SECONDO PIANO

AL SECONDO PIANO SI TROVANO:

- AMPIO SOGGIORNO
- GRANDE CAMERA DA LETTO
- BAGNO PRIVATO
- BAGNO AGGIUNTIVO
- CABINA ARMADIO
- 2 AMPI BALCONI

DOTAZIONI E CONTENUTI AGGIUNTIVI

L'IMMOBILE DISPONE DI NUMEROSI SISTEMI E DOTAZIONI CHE NE AUMENTANO ULTERIORMENTE LA FUNZIONALITÀ:

- SISTEMA SOLARE PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO
- RISCALDAMENTO A PELLET
- LOCALE CALDAIA BEN ATTREZZATO
- VIDEOSORVEGLIANZA
- TAPPARELLE AUTOMATICHE
- PAVIMENTI IN GRANITO
- TOTALE DI 4 BAGNI
- 2 BALCONI GRANDI E 3 PIÙ PICCOLI
- GRANDE TERRAZZA
- SALA BILIARDO
- SPAZIO PER PALESTRA
- IMPIANTO PREDISPOSTO PER UNA FUTURA PISCINA

- SERBATOIO D'ACQUA PRIVATO CON CAPACITÀ DI 30.000 LITRI
- RIEMPIMENTO AUTOMATICO DEL SERBATOIO MEDIANTE RACCOLTA DELL'ACQUA PIOVANA

MERITA PARTICOLARE ATTENZIONE IL SERBATOIO D'ACQUA PRIVATO CON UNA CAPACITÀ DI 30.000 LITRI, CHE VIENE RIEMPITO AUTOMATICAMENTE ATTRAVERSO LA RACCOLTA DELL'ACQUA PIOVANA. QUESTO SISTEMA RAPPRESENTA UN'ULTERIORE COMODITÀ E UNA SOLUZIONE DI QUALITÀ PER LA GESTIONE DELL'ACQUA ALL'INTERNO DELLA PROPRIETÀ.

AMPIE POSSIBILITÀ DI UTILIZZO

GRAZIE ALL'AMPIA SUPERFICIE, ALLA DISTRIBUZIONE DEGLI AMBIENTI, AL NUMERO DI BAGNI E AI CONTENUTI AGGIUNTIVI, LA CASA OFFRE DIVERSE POSSIBILITÀ DI UTILIZZO.

PUÒ ESSERE UNA SCELTA ECCELLENTE PER:

- ABITAZIONE PER UNA FAMIGLIA NUMEROSA
- CASA VACANZE DI LUSSO
- STRUTTURA RICETTIVA TURISTICA
- USO COMMERCIALE
- SPAZI PER UFFICI
- SERVIZI WELLNESS
- CENTRO SANITARIO O RIABILITATIVO
- ALTRI CONCETTI COMMERCIALI SPECIALIZZATI

PARTICOLARMENTE INTERESSANTE È IL POTENZIALE PER UNA DESTINAZIONE TURISTICA, SANITARIA, RIABILITATIVA O WELLNESS, PREVIA VERIFICA DELLE CONDIZIONI URBANISTICHE, DEI REQUISITI TECNICI E DELLE AUTORIZZAZIONI NECESSARIE.

L'ELEVATO NUMERO DI LOCALI E BAGNI CONSENTE UN'ORGANIZZAZIONE MOLTO FLESSIBILE DEGLI SPAZI E L'EVENTUALE ADATTAMENTO DELL'IMMOBILE ALLE DIVERSE ESIGENZE DEL FUTURO PROPRIETARIO.

STATO DELL'IMMOBILE

LA CASA È ABITABILE E FUNZIONALE, GLI INTERNI SONO ARREDATI E ATTREZZATI, MENTRE LA PARTE ESTERNA DELL'EDIFICIO E L'AREA CIRCOSTANTE NECESSITANO DI ULTIMI LAVORI DI COMPLETAMENTO.

L'IMMOBILE VIENE VENDUTO COME UN'UNICA PROPRIETÀ, MENTRE LA POSIZIONE ESATTA È DISPONIBILE PER GLI ACQUIRENTI SERIAMENTE INTERESSATI PREVIO ACCORDO.

ID: 3516

PERCHÉ CONSIGLIAMO QUESTO IMMOBILE?

CONSIGLIAMO QUESTO IMMOBILE A CHI CERCA UNA PROPRIETÀ SPAZIOSA, COSTRUITA CON ELEVATI STANDARD QUALITATIVI E MULTIFUNZIONALE, E NON UNA CLASSICA CASA FAMILIARE.

SI DISTINGUONO IN PARTICOLARE I TRE PIANI, L'ELEVATO NUMERO DI CAMERE DA LETTO E BAGNI, GLI AMPI SPAZI GIORNO, LA TERRAZZA E I NUMEROSI BALCONI, OLTRE A CONTENUTI AGGIUNTIVI COME LA SALA BILIARDO E LO SPAZIO PER LA PALESTRA.

UN ULTERIORE VALORE È RAPPRESENTATO DAL SISTEMA SOLARE, DAL RISCALDAMENTO A PELLET, DALLA VIDEOSORVEGLIANZA, DALLA PREDISPOSIZIONE PER UNA FUTURA PISCINA E DAL SERBATOIO D'ACQUA PRIVATO DA 30.000 LITRI CON RACCOLTA AUTOMATICA DELL'ACQUA PIOVANA.

GRAZIE A TUTTE QUESTE CARATTERISTICHE, L'IMMOBILE OFFRE UN NOTEVOLE POTENZIALE PER UNA RESIDENZA FAMILIARE DI QUALITÀ, UN UTILIZZO TURISTICO O LO SVILUPPO DI UN CONCETTO COMMERCIALE, IN PARTICOLARE PER UN ACQUIRENTE CHE CERCA UNA PROPRIETÀ DI GRANDI DIMENSIONI DA ADATTARE ALLE PROPRIE ESIGENZE.

SI TRATTA DI UN IMMOBILE CHE MERITA DI ESSERE VISITATO DI PERSONA – LA QUALITÀ COSTRUTTIVA, LE DIMENSIONI, LA DISTRIBUZIONE E LE POSSIBILITÀ DI UTILIZZO OFFRONO MOLTO PIÙ DI UNA CLASSICA CASA RESIDENZIALE.

CONTATTO

BRANKA NOVAKOVIĆ OLUJIĆ
AGENTE IMMOBILIARE ABILITATA
FAMILY NEKRETNINE D.O.O.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

LE VISITE SONO POSSIBILI PREVIO APPUNTAMENTO.

Sommario

POSIZIONE	Brinje	ID DELL'IMMOBILE	3516
PREZZO	Su richiesta	TIPO	Casa
SUPERFICIE	900 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	61.000 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2019.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	11	CAMERE DA LETTO	9
BUONI SCONTO	4	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	4
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	10
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO		INFISSI	Odlično, PVC

	Peć na pelete, Klima, Podno grijanje, Peć na drva		
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Limeni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Lođa
- Vrt
- Okućnica
- Pristupni put
- Šuma
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale