ID: 3517

VENDITA DI DUE LOCALI COMMERCIALI IN UNA POSIZIONE FREQUENTE

Centar, Požega

104.000 €
1.962 €/m²







Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nei secoli.

Sono in vendita due locali commerciali per una superficie totale di 53 m², situati in una posizione estremamente frequentata e attraente, a soli 150 metri dalla piazza principale di Požega.

I locali sono funzionali e adatti a diverse attività commerciali: ufficio, salone, negozio, attività di servizi, studio medico e simili.

Caratteristiche dell'immobile:

Superficie totale: 53 m²
Due locali commerciali separati
Ogni locale dispone di un bagno privato
Pavimenti in ceramica di alta qualità
Riscaldamento a gas
Finiture in legno
Posizione eccellente e comoda
A soli 150 m dalla piazza principale
Nota importante: l'immobile è registrato come residenziale nei documenti ufficiali, sebbene sia attualmente adibito ad attività commerciale.

Grazie alla sua posizione nelle immediate vicinanze del centro città, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità sia per la propria attività che come investimento a reddito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3517
PREZZO	104.000 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Ufficio, poliambulatorio, commercio	SUPERFICIE	53 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3517

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale