ID: 3520

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO - ALLOGGIO VICINO A PAPUK

Radovanci, Velika

415.000 €
729 €/m²







A Radovanci, nelle immediate vicinanze di Velika e del Parco Naturale di Papuk, è in vendita un'ampia struttura ricettiva di 569 m² attualmente adibita a pernottamento. La struttura sorge su un terreno di 1900 m².

L'immobile rappresenta un'interessante opportunità sia per un acquirente che desidera proseguire l'attività esistente, sia per un investitore che riconosce il potenziale di ulteriore sviluppo turistico nelle zone di Velika e Papuk.

La struttura dispone di 9 camere, ognuna con bagno privato, un'area adibita a ristorazione, uno spazio predisposto per una cucina professionale, due terrazze, aree comuni e altri servizi necessari al funzionamento della struttura ricettiva.

Disposizione della struttura

Piano interrato

Il piano interrato dispone di un'ampia area comune che offre la possibilità di organizzare incontri, feste, eventi privati o servizi aggiuntivi per gli ospiti.

Sono presenti anche due bagni separati, attualmente non arredati, e un locale caldaia con un serbatoio dell'acqua calda da 600 litri e una stufa a legna Centrometal utilizzata per riscaldare l'intera struttura.

Piano terra

Il piano terra è arredato e organizzato per attività di ristorazione.

Comprende un ristorante, un bagno e un'area separata destinata a cucina professionale.

Sono presenti anche due terrazze, una delle quali funge da ingresso principale al ristorante.

Questa disposizione offre al futuro proprietario la possibilità di collegare l'alloggio alla propria offerta gastronomica, organizzare colazioni, pranzi e cene, nonché fornire servizi a ospiti esterni.

Primo piano

Al primo piano si trovano un ingresso e un corridoio e 3 camere da letto, ognuna con il proprio bagno.

Sullo stesso piano si trovano una lavanderia e una cucina collegata al soggiorno e alla sala da pranzo, che offre un ampio spazio comune per gli ospiti o per il proprietario.

Mansarda

Nella mansarda si trovano altre 6 camere da letto, anch'esse con il proprio bagno.

Due camere hanno accesso diretto al balcone.

La struttura dispone di un totale di 9 camere e 9 bagni, il che rappresenta uno dei suoi maggiori vantaggi per la prosecuzione dell'attività di alloggio turistico.

Dotazioni e caratteristiche tecniche

La struttura è dotata di un totale di 8 condizionatori d'aria, infissi in PVC e una facciata termica con 15 cm di polistirolo.

Le camere hanno pavimenti in laminato, mentre i bagni, i corridoi e la cucina sono rivestiti con piastrelle in ceramica.

L'intera struttura è riscaldata da una stufa a legna Centrometal, mentre il serbatoio dell'acqua calda da 600 litri soddisfa le esigenze di una struttura con un elevato numero di unità abitative.

Posizione turistica attraente

Un valore aggiunto della struttura è la sua posizione vicino a Velika e al Parco Naturale di Papuk, che le consente di attrarre ospiti con profili diversi: da famiglie ed escursionisti a ciclisti, gruppi sportivi e amanti delle vacanze attive.

A Velika si trova l'Aquapark Shhhuma, un grande complesso acquatico situato nei pressi del Parco Naturale di Papuk, con piscine, scivoli, aree per bambini e un servizio di ristorazione.

Nella zona si trova anche il Duboka Adrenaline Park, che offre aree di allenamento per adulti e bambini e zipline, oltre al campeggio Duboka.

Uno dei principali motivi per cui i turisti scelgono questa zona è sicuramente il Parco Naturale di Papuk, che offre opportunità per escursioni, passeggiate, gite in bicicletta, escursioni e per trascorrere del tempo immersi nella natura. Tra le mete escursionistiche più famose nella zona di Papuk spicca Jankovac, una delle località più visitate di questa parte della Slavonia.

La vicinanza di strutture naturali, ricreative e per famiglie permette alla struttura ricettiva di attrarre ospiti in diversi periodi dell'anno, e non solo durante la stagione estiva.

Servizi aggiuntivi, parcheggio e spazi esterni

Oltre alla struttura principale adibita ad alloggio e ristorazione, è presente una struttura ausiliaria separata con un ampio garage per due auto, che offre al futuro proprietario ulteriore spazio per parcheggiare in sicurezza i veicoli, depositare attrezzature o per altre esigenze legate all'attività ricettiva.

Adiacente al garage si trova un'area barbecue con zona coperta, pensata per permettere agli ospiti di socializzare e trascorrere del tempo all'aperto. Questo spazio rappresenta un'ottima aggiunta all'offerta ricettiva esistente e può essere utilizzato per socializzare, preparare pasti, organizzare piccole feste e incontri tra gli ospiti.

Un vantaggio particolarmente significativo della proprietà è rappresentato dai circa 700 m^2 di area pavimentata destinata al parcheggio. L'ampio parcheggio privato è estremamente pratico per una struttura ricettiva che offre pernottamenti e dispone di un servizio di ristorazione, in quanto consente di ospitare un numero maggiore di persone senza dover ricorrere a parcheggi pubblici.

L'ampio parcheggio aumenta ulteriormente il potenziale della struttura per ospitare gruppi numerosi, squadre sportive, escursionisti, ciclisti, viaggiatori d'affari e invitati a feste private ed eventi organizzati.

La combinazione di alloggi, spazi per la ristorazione, terrazze, aree comuni, barbecue esterno, garage e ampio parcheggio privato rende questa proprietà interessante come unità turistica e di ristorazione completa, con attività già avviate e spazio per un ulteriore sviluppo commerciale.

Perché questa proprietà è interessante Millvija per l'investitore?

Il vantaggio principale di questa proprietà è il fatto che sia già adibita a struttura ricettiva. Il futuro proprietario riceverà quindi una struttura già adatta all'attività di accoglienza, con nove camere, bagni e spazi annessi, necessari per ospitare un numero maggiore di ospiti.

L'area ristorazione al piano terra rappresenta un valore aggiunto. Allestendo una cucina professionale, è possibile ampliare il modello di business e offrire colazione, mezza pensione o pensione completa con il pernottamento, aprire un ristorante o organizzare feste private ed eventi di vario genere.

L'ampio spazio interrato adibito a zona comune aumenta ulteriormente le possibilità di utilizzo della struttura per soggiorni di gruppo, team building, squadre sportive, gruppi di escursionisti e ciclisti, riunioni di famiglia e piccole feste private.

La posizione vicino alle attrazioni turistiche di Velika e Papuk rappresenta un'ulteriore opportunità di sviluppo commerciale. Il parco acquatico, il parco avventura, i siti per escursioni, le attività di trekking e ciclismo offrono validi motivi per invogliare gli ospiti che necessitano di un alloggio nelle immediate vicinanze a venire.

L'immobile è quindi interessante non solo come edificio di 569 m², ma anche come struttura ricettiva e di ristorazione già esistente, con la possibilità di un ulteriore sviluppo commerciale e di un aumento dei ricavi attraverso l'ampliamento delle strutture.

Un'ottima opportunità per un acquirente o un investitore alla ricerca di una struttura ricettiva già avviata in una località turistica, con la possibilità di proseguire l'attività esistente e di ampliare significativamente l'offerta.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Radovanci, Velika	ID DELL'IMMOBILE	3520
PREZZO	415.000 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Alloggio	SUPERFICIE	569 m²

ANNO DI COSTRUZIONE	2000.	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3520

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale