ID: 3522

IN VENDITA APPARTAMENTO A POLA MONVIDAL CON POSTO AUTO E ASCENSORE

Monvidal, Pula

252.900 €
4.959 €/m^2







Pola è la città più grande dell'Istria e una delle località più ambite in cui vivere, lavorare e investire nella parte meridionale della penisola. La città offre infrastrutture ben sviluppate, numerosi servizi necessari per la vita quotidiana, buoni collegamenti stradali, nonché la vicinanza al mare e alle più note destinazioni istriane.

Monvidal è uno dei quartieri più pratici di Pola per la vita quotidiana, particolarmente adatto agli acquirenti che desiderano avere tutti i principali servizi a portata di mano senza dover raggiungere il centro cittadino. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi e centri commerciali, mentre la passeggiata lungo la circonvallazione di Pola offre la possibilità di

camminare, correre e svolgere attività ricreative. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla vicinanza all'Ospedale Generale di Pola e a una fermata dell'autobus, che consente comodi collegamenti con le altre zone della città. La combinazione di servizi quotidiani, trasporto pubblico, buona accessibilità e un contesto residenziale più tranquillo rende Monvidal una posizione ideale per vivere tutto l'anno.

In questa zona è in vendita un appartamento funzionale e ben mantenuto di 51 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale costruito nel 2019.

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un balcone con vista sul quartiere. L'appartamento è esposto a nord.

L'immobile è molto ben mantenuto. Nel soggiorno e nella camera da letto sono state posate piastrelle in ceramica effetto legno, mentre negli altri ambienti sono presenti piastrelle in ceramica bianche e grigie, anch'esse in ottime condizioni. L'appartamento dispone di serramenti in PVC, mentre il riscaldamento è garantito da un impianto autonomo a gas. È inoltre presente un'unità di climatizzazione.

L'edificio è ordinato e ben mantenuto, con facciata dotata di isolamento termico. È provvisto di ascensore ed è collegato alla rete del gas e alla fibra ottica, offrendo un ulteriore livello di comfort abitativo.

Con l'appartamento viene venduto anche un posto auto, che rappresenta un importante vantaggio pratico per la vita in città.

L'immobile dispone di certificato di agibilità e certificato energetico, mentre la proprietà risulta regolarmente registrata. La documentazione completa rende l'immobile idoneo anche all'acquisto tramite mutuo, in conformità alle condizioni e alla valutazione della banca prescelta.

PERCHÉ QUESTO IMMOBILE È UN BUON INVESTIMENTO?

L'appartamento riunisce diverse caratteristiche che rimangono nel tempo molto richieste sul mercato: costruzione recente, metratura funzionale, ripostiglio, ascensore, posto auto privato, balcone, riscaldamento autonomo a gas e documentazione completa.

La posizione a Monvidal conferisce ulteriore valore all'immobile: la vicinanza a negozi, centri commerciali, ospedale, trasporto pubblico e passeggiata ricreativa, insieme ai buoni collegamenti con le altre zone di Pola, rende l'appartamento adatto a un'ampia gamma di potenziali utilizzatori. Queste caratteristiche sono importanti sia in caso di futura rivendita sia per la locazione a lungo termine.

Grazie alla combinazione tra posizione, costruzione recente, ottimo stato di manutenzione e servizi circostanti, l'immobile rappresenta una scelta di qualità sia per uso abitativo personale sia per chi cerca un investimento immobiliare stabile a Pola.

ID: 3522

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente nell'intermediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3522
PREZZO	252.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	51 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2019.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Nord	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	3 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Etažno, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Odlično
TIPO DI FACCIATA	SEP, Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3522

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale