ID: 3524

IN VENDITA TERRENO EDIFICABILE A LOBORIKA CON PERMESSO DI COSTRUIRE

Loborika, Marčana

152.900 €
152 €/m^2







Loborika è una tranquilla località istriana situata nelle immediate vicinanze di Pola, apprezzata per il piacevole contesto residenziale, il verde e i buoni collegamenti stradali. La posizione è particolarmente interessante per gli acquirenti che desiderano uno stile di vita più tranquillo, lontano dal ritmo cittadino, mantenendo al tempo stesso un buon collegamento con Pola e con gli altri servizi dell'Istria meridionale. Proprio la combinazione di privacy, ambiente naturale e buona accessibilità rende Loborika una scelta interessante per la costruzione di una casa familiare o di una proprietà destinata alle vacanze.

ID: 3524

In vendita terreno edificabile di 1.007 m², di forma regolare e con accesso regolarmente garantito. L'elettricità e l'acqua si trovano nelle immediate vicinanze del terreno, rappresentando un ulteriore vantaggio per la realizzazione del futuro progetto. Un valore aggiunto particolarmente importante di questa proprietà è la presenza di un permesso di costruire definitivo ed esecutivo e di un progetto già elaborato per la realizzazione di una casa unifamiliare con garage e piscina, il che significa che una parte significativa della preparazione del progetto è già stata completata.

Il progetto prevede una casa unifamiliare con 174,04 m² di superficie netta al piano terra e ulteriori 48,12 m² netti al piano interrato destinati a locale tecnico e deposito, oltre a un garage di 38,82 m² netti.

Il progetto comprende tre camere da letto, tre bagni, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, una taverna, un locale di servizio e ulteriori spazi al piano interrato, mentre sul terreno sono inoltre previsti un garage e una piscina esterna.

La disposizione degli edifici e degli spazi esterni consente di sfruttare al meglio l'ampio terreno, lasciando sufficiente spazio per il verde, la vita all'aperto e il parcheggio.

Un grande vantaggio di questa proprietà per il futuro proprietario consiste nel fatto che non acquista soltanto un terreno edificabile, ma un progetto per il quale uno dei passaggi amministrativi più impegnativi è già stato completato – il permesso di costruire definitivo ed esecutivo. Rispetto all'acquisto di un terreno privo di documentazione già predisposta, ciò può ridurre notevolmente i tempi necessari per passare dall'acquisto alla realizzazione del progetto.

La superficie del terreno di 1.007 m², la forma regolare, l'accesso, le infrastrutture nelle immediate vicinanze e il progetto di una casa con piscina e garage rendono questa proprietà interessante sia per la costruzione della propria abitazione sia per chi valuta un investimento a lungo termine in una proprietà residenziale di qualità nei dintorni di Pola.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Loborika, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3524
PREZZO	152.900 €	TIPO	Terreno

ID: 3524

TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	1.007 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	AREE VERDI E ZONA RESIDENZIALE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	SÌ

ID: 3524

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Vedi l'annuncio originale