ID: 3525

TERRENO AGRICOLO IN VENDITA CON SPLENDIDA VISTA MARE

Kavran, Marčana

54.000 €
26 €/m²







Marčana è nota per la sua autentica atmosfera istriana, i suoi tranquilli insediamenti, la natura incontaminata e il crescente interesse per gli investimenti in terreni e progetti rurali. La vicinanza a Pola, al mare e alle principali vie di comunicazione rende quest'area molto attraente per l'agricoltura, la coltivazione dell'olivo, i progetti di aziende agricole a conduzione familiare e gli investimenti immobiliari a lungo termine.

KAVRAN – TERRENO AGRICOLO DI 2.077 m² CON VISTA SULLA BAIA DI KRNČKA

Kavran è una piccola e tranquilla cittadina istriana situata sulla costa orientale dell'Istria, nota per la sua natura, la tranquillità e la vicinanza a splendide spiagge e baie. La posizione è particolarmente interessante per chi cerca un luogo tranquillo dove rilassarsi, lontano dalla folla cittadina, e allo stesso tempo a pochi minuti di auto dal mare.

In una posizione tranquilla a Kavran si trova un terreno agricolo di 2.077 m², adiacente a una strada asfaltata con traffico molto limitato.

Il terreno è ampio, bello e di forma relativamente regolare, con un solo lato leggermente in pendenza. Si trova lungo la strada su un lato, mentre l'interno è delimitato da un caratteristico muro a secco istriano.

Il terreno è in leggera pendenza e presenta attualmente vegetazione alta e bassa, che permette al futuro proprietario di creare la propria oasi verde, preservando il verde esistente e piantando ulteriori specie mediterranee, personalizzando il paesaggio a proprio piacimento.

All'interno del lotto è presente anche un edificio regolarizzato di 18 m². L'accesso all'edificio è attualmente difficoltoso, ma la sua regolarizzazione rappresenta un valore aggiunto per la proprietà.

Il lotto è dotato di allacciamento elettrico e idrico, e il suo punto di forza è senza dubbio la posizione e il panorama: offre una vista sul verde circostante, su diverse case e cottage e una splendida vista sulla baia di Krnica.

Si trova a meno di dieci minuti di auto da spiagge bellissime e pulite, il che rende la posizione ideale per soggiorni di fine settimana, vacanze nella natura o investimenti a lungo termine.

2.077 m² | terreno agricolo | accesso asfaltato | lotto ampio e regolare | muro a secco | leggera pendenza | Edificio regolare di 18 m² | elettricità e acqua nelle vicinanze | vista sulla baia di Krnica | 10 minuti dalle spiagge.

Una proprietà per chi cerca pace, natura e panorami mozzafiato: proprio ciò che rende speciale Kavran.

Se state cercando una proprietà da sviluppare con un ampio giardino, privacy e un eccezionale potenziale per una casa vacanze o un investimento, la posizione e la proprietà sopra descritte meritano sicuramente la vostra attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

ID: 3525

Sommario

POSIZIONE	Kavran, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3525
PREZZO	54.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	2.077 M²
ORIENTAMENTO	SUD-EST	UNO SGUARDO A	IL VERDE E IL MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3525

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale