ID: 3528

VENDITA OLIVETO CON KAŽUN E 200 ULIVI DIGNANO

Vodnjan

420.000 €
30 €/m^2







Dignano è una delle città più caratteristiche e riconoscibili dell'Istria, conosciuta per il suo ricco patrimonio culturale e storico, la lunga tradizione olivicola e lo splendido paesaggio caratterizzato da oliveti e tipici muretti a secco in pietra. Grazie alla tranquillità della zona, agli ottimi collegamenti stradali e all'autentica atmosfera istriana, il territorio di Dignano è particolarmente interessante per gli amanti della natura, dell'agricoltura e dello stile di vita tradizionale.

Proprio nella zona di Dignano si trova questo particolare e molto curato terreno della superficie complessiva di 13.979 m2, caratterizzato da una conformazione leggermente

terrazzata. Il terreno dispone di due strade di accesso, una delle quali è una strada sterrata ben sistemata, mentre l'altra consente l'accesso diretto da una strada asfaltata, facilitando notevolmente l'accesso quotidiano e l'utilizzo della proprietà. L'intero terreno è delimitato da un tradizionale muro a secco in pietra completamente restaurato, preservando ulteriormente l'autentico carattere istriano della proprietà. Sul terreno sono presenti circa 200 ulivi, oltre ad alcuni alberi di fico e un pino piantato. Un ulteriore vantaggio è la presenza dell'acqua direttamente sul terreno, elemento di grande importanza per la manutenzione dell'oliveto e delle altre colture agricole. Sulla proprietà si trova inoltre un tradizionale kažun istriano, che conferisce all'ambiente un particolare valore storico e autentico. Sono presenti anche una tettoia in legno, ideale come piacevole spazio per il soggiorno e il relax, un forno per il pane e un camino in muratura, perfetti per momenti conviviali e per godersi l'ambiente naturale. Un ulteriore vantaggio del terreno è la possibilità di costruire un fabbricato destinato alle esigenze di un'azienda agricola familiare (OPG), nel rispetto delle vigenti condizioni urbanistiche e previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni, rendendo questa proprietà particolarmente interessante per lo sviluppo di attività agricole e per l'ulteriore valorizzazione dell'oliveto esistente.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca un terreno ampio e ben curato con un oliveto avviato, ottimi accessi, acqua direttamente sulla proprietà e numerosi elementi tradizionali istriani. La combinazione di muretti a secco restaurati, ulivi, kažun e spazi curati conferisce alla proprietà una particolare autenticità e la rende una scelta eccellente per gli amanti dell'olivicoltura, della natura, dello stile di vita istriano e per coloro che desiderano sviluppare una propria azienda agricola.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione
Famiglia nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3528
PREZZO	420.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	13.979 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3528

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale