ID: 3532

# AMPIO TERRENO AGRICOLO IN POSIZIONE ECCELLENTE

Premantura, Medulin

**59.000 €**
26 €/m$^2$







Medulin è una delle località turistiche più conosciute dell'Istria meridionale, caratterizzata da una costa frastagliata, mare limpido, numerose baie e una ricca offerta di servizi durante tutto l'anno. Un valore particolare a questa zona è dato da Capo Kamenjak, conosciuto per la sua natura incontaminata, il mare cristallino e il paesaggio mediterraneo unico. Proprio la vicinanza al mare e all'ambiente naturale rende la zona di Kamenjak particolarmente attraente per gli amanti della tranquillità, della natura e della costa istriana.

In una posizione attraente, a soli 400 metri dal mare, si trova questo terreno agricolo con una superficie totale di 2.303 m$^2$. La particella ha una forma regolare e rettangolare, che consente

un utilizzo semplice e pratico dello spazio, mentre una strada di accesso ben mantenuta garantisce un comodo accesso al terreno.

Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la possibilità di acquistare una superficie di terreno più ampia, offrendo al futuro proprietario maggiore flessibilità in base alle proprie esigenze e ai propri progetti.

Grazie alla vicinanza al mare, alla forma regolare della particella, al buon accesso e alla possibilità di acquistare una superficie più ampia, questa proprietà rappresenta un'opportunità molto interessante per gli acquirenti alla ricerca di un terreno in una posizione attraente nelle immediate vicinanze di Kamenjak. È particolarmente consigliata agli amanti della natura e dell'atmosfera mediterranea, nonché a coloro che desiderano una proprietà con un grande potenziale in una delle località più attraenti dell'Istria meridionale.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Premantura, Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 3532 |
| PREZZO | 59.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | AGRICOLO | SUPERFICIE | 2.303 M² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | - |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 3532

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale