



VENDITA ESCLUSIVA APPARTAMENTO POLA ŠIJANA CON PARCHEGGIO

Šijana, Pula

129.900 €
3.511 €/m²



L'appartamento si trova a Pola, nel quartiere di Šijana, in una posizione che consente di organizzare comodamente la vita quotidiana. Nelle immediate vicinanze si trovano la stazione degli autobus, negozi, scuole, asili e tutti gli altri servizi necessari per una vita confortevole. Grazie agli ottimi collegamenti stradali, il centro città e le altre zone di Pola sono facilmente e rapidamente raggiungibili.

L'appartamento ha una superficie di 37 m² ed è situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale composto da soli quattro appartamenti. È composto da ingresso, bagno, cucina e un ampio vano attualmente organizzato come zona giorno e zona notte.



La disposizione degli spazi offre la possibilità di una diversa organizzazione interna, consentendo di ricavare una camera da letto separata e un soggiorno indipendente. L'appartamento è orientato a nord e a est e gode di una vista sul quartiere di Šijana.

L'ultima ristrutturazione è stata eseguita nel 2025. L'immobile è dotato di serramenti in PVC in ottime condizioni, mentre il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un'unità di climatizzazione. Nella zona giorno e notte è presente il pavimento in laminato, mentre la cucina e il bagno sono rivestiti con piastrelle in ceramica.

L'appartamento dispone di contatori separati per l'energia elettrica e l'acqua, è collegato alla rete fognaria pubblica, è regolarmente accatastato come unità immobiliare indipendente ed è dotato di regolare permesso di agibilità.

L'edificio è collegato alla rete del gas.

I residenti possono usufruire del cortile comune e dei ripostigli comuni. Nel cortile è possibile parcheggiare i veicoli dei residenti, un ulteriore vantaggio pratico considerando che l'edificio è composto da soli quattro appartamenti.

Questa proprietà rappresenta una buona soluzione per chi cerca un appartamento di dimensioni contenute, funzionale e situato in una zona urbana ben collegata, ma anche per chi desidera un immobile con possibilità di ulteriore personalizzazione degli spazi. Il numero ridotto di appartamenti nell'edificio, la possibilità di parcheggio nel cortile, la documentazione regolare e la ristrutturazione eseguita nel 2025 rendono l'immobile interessante sia come abitazione principale sia come investimento destinato alla locazione a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Assistente nell'intermediazione immobiliare

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3538
PREZZO	129.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	37 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	Est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
	-		-



DISTANZA DAL MARE		DISTANZA DAL CENTRO	
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Loše	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Non sistemata
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)