ID: 3539

VENDITA APPARTAMENTO VELI VRH CON POSTO AUTO

Veli Vrh, Pula

155.625 €
3.796 €/m^2







Pola è la città più grande della Regione Istriana e una delle località più richieste per vivere e investire nel sud dell'Istria, grazie alle infrastrutture ben sviluppate, alla vicinanza al mare e agli ottimi collegamenti. Nella zona settentrionale e più tranquilla della città si trova il quartiere di Veli Vrh, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico cittadino senza rinunciare alla comodità di raggiungere facilmente il centro di Pola. Nel quartiere e nelle immediate vicinanze si trovano scuola elementare, asilo, negozi, farmacia e altri servizi utili per la vita quotidiana, mentre il mare e le spiagge di Pola sono facilmente raggiungibili.

A Veli Vrh è in vendita un funzionale appartamento di 41 m², situato in un edificio residenziale ben mantenuto costruito nel 2004. L'edificio è in ottime condizioni ed è composto da sole sette unità abitative, garantendo un ambiente più tranquillo e riservato. L'immobile è collegato alle reti elettrica, idrica, fognaria e telefonica.

L'appartamento è composto da una spaziosa camera da letto di circa 13,50 m², una zona giorno open space con cucina, sala da pranzo e soggiorno, un bagno e un corridoio.

Un particolare vantaggio della proprietà è rappresentato dai due spazi esterni. Sul lato sud si trova una loggia di circa 4,95 m², mentre sul lato nord è presente un'ampia terrazza di circa 12 m². La doppia esposizione consente di utilizzare comodamente gli spazi esterni in diversi momenti della giornata.

L'appartamento è dotato di serramenti esterni in PVC con tapparelle. In tutti gli ambienti sono presenti pavimenti in ceramica, ad eccezione della camera da letto, dove è posato il parquet. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un'unità di climatizzazione.

All'appartamento appartiene inoltre un posto auto privato, un importante vantaggio pratico per l'uso quotidiano.

L'immobile dispone di regolare permesso di agibilità e certificato energetico in classe B. La proprietà è regolarmente registrata ed è possibile acquistare l'immobile tramite mutuo.

PERCHÉ QUESTA PROPRIETÀ È UNA BUONA OPPORTUNITÀ?

Questo appartamento rappresenta una soluzione interessante sia per uso personale sia per chi cerca un immobile da destinare alla locazione a lungo termine.

La disposizione funzionale, con camera da letto separata, due spazi esterni e posto auto privato, lo rende particolarmente adatto a una persona, una coppia o una piccola famiglia.

La documentazione regolare, il permesso di agibilità, la classe energetica B e la possibilità di finanziamento tramite mutuo rappresentano ulteriori vantaggi e rendono l'immobile accessibile a una più ampia fascia di acquirenti.

La posizione tranquilla di Veli Vrh, i buoni collegamenti con il resto di Pola, la vicinanza ai servizi quotidiani e il numero limitato di unità abitative nell'edificio rendono questa proprietà una valida opportunità sia per viverci sia come investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente nella mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3539

Sommario

POSIZIONE	Veli Vrh, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3539
PREZZO	155.625 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	41 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2004.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	SEP, Dobro, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	B

ID: 3539

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Lođa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale