ID: 3543

VENDITA APPARTAMENTO VALBANDON NUOVA COSTRUZIONE CON POSTO AUTO E CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Valbandon, Fažana

265.000 €
3.681 €/m^2







Valbandon è una località residenziale tranquilla e molto richiesta nel Comune di Fažana, situata tra Pola e Fažana. La posizione combina la vicinanza al mare con ottimi collegamenti verso la città e le altre zone dell'Istria meridionale. La spiaggia di Valbandon è circondata da pini e dispone di diversi servizi, tra cui un parco giochi per bambini, un'area fitness all'aperto, docce e servizi di ristorazione. Nella località e nelle immediate vicinanze si trovano inoltre ristoranti, negozi e tutti i principali servizi necessari per la vita quotidiana. Fažana dista solamente circa 2 km, mentre Pola è facilmente e rapidamente raggiungibile.

Al primo piano di un edificio residenziale di qualità costruito nel 2025 è in vendita un moderno appartamento con due camere da letto e balcone. Il cuore dell'appartamento è costituito da un ampio ambiente open space che unisce soggiorno, cucina e zona pranzo, creando uno spazio funzionale e confortevole per la vita quotidiana e i momenti conviviali.

L'edificio comprende solamente sei unità abitative distribuite su due piani, garantendo un'atmosfera abitativa più tranquilla e riservata. L'appartamento è orientato a nord e a ovest, con vista sul quartiere circostante, e presenta un'altezza interna di 2,60 m.

Uno dei principali vantaggi della proprietà è il riscaldamento a pavimento presente in tutto l'appartamento, con un termostato in ogni ambiente che consente di regolare la temperatura separatamente in ciascuna stanza. Per un comfort ancora maggiore sono presenti tre unità di climatizzazione.

L'appartamento è dotato di serramenti in PVC con triplo vetro e zanzariere. Il soggiorno dispone di tapparelle elettriche, mentre negli altri ambienti le tapparelle sono manuali. Nella zona abitativa sono state posate piastrelle in ceramica effetto legno ed effetto marmo. Alla proprietà appartiene inoltre un posto auto privato. L'edificio si trova in ottime condizioni, la documentazione relativa alla proprietà è regolare e l'immobile dispone di certificazione energetica A+.

Questa proprietà rappresenta una soluzione interessante sia come abitazione principale sia per chi è alla ricerca di un immobile con un buon potenziale di investimento a lungo termine.

Una nuova costruzione dotata di certificato di agibilità, due camere da letto, un posto auto privato, moderni sistemi di riscaldamento e raffrescamento e una classe energetica A+ sono caratteristiche che aumentano la funzionalità e l'attrattiva dell'immobile sul mercato. La posizione di Valbandon, tra Pola e la turisticamente sviluppata Fažana, insieme alla vicinanza al mare e alle spiagge, rende inoltre l'appartamento interessante per chi cerca una casa per le vacanze o un investimento destinato alla locazione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Valbandon, Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3543
PREZZO	265.000 €	TIPO	Appartamento
	Triplo		72 m²

TIPO DI APPARTAMENTO		SUPERFICIE	
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	3 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	SEP, Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A+

ID: 3543

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale