ID: 3547

VENDITA TERRENO EDIFICABILE VALTURA LIŽNJAN CON FABBRICATO AD USO AGRICOLO

Valtura, Ližnjan

197.000 €
98 €/m²







Valtura è una località tranquilla situata nel Comune di Ližnjan, nell'entroterra dell'Istria meridionale, ben collegata con Pola, Ližnjan, Medulin e le località circostanti. È una posizione ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale più tranquillo, mantenendo al tempo stesso un facile accesso ai servizi urbani e turistici dell'Istria meridionale. A Valtura è presente una scuola primaria, mentre nelle immediate vicinanze si trova l'importante sito archeologico di Nesazio.

È in vendita un terreno edificabile con una superficie complessiva di 2.012 m², composto da diverse particelle catastali con proprietà regolarmente registrata. Si distinguono in particolare

due particelle edificabili separate, di forma regolare, con superfici di 910 m² e 765 m², che grazie alle loro dimensioni offrono un interessante potenziale di sviluppo futuro.

Sul terreno è inoltre presente una stalla esistente, facente parte di una costruzione a schiera e adiacente all'immobile confinante. L'edificio non è attualmente allacciato alla rete elettrica né alla rete idrica, ma dispone di un valido certificato di agibilità.

Accanto all'edificio si trova inoltre una fossa biologica BIO con capacità di 3,5 m³, alla quale la stalla non è attualmente collegata. La proprietà dispone di un accesso regolare tramite una strada larga circa 4,50 m, mentre le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze, lungo la strada principale.

Grazie alla superficie complessiva, alle particelle edificabili separate e alla presenza di un edificio esistente regolare, la proprietà offre diverse possibilità di utilizzo futuro.

In base alle vigenti disposizioni urbanistiche ed edilizie, la proprietà può risultare interessante per la realizzazione di una casa familiare, una casa vacanze oppure per lo sviluppo di un progetto residenziale o d'investimento di maggiori dimensioni. La combinazione di 2.012 m² di terreno edificabile, due ampie particelle separate, proprietà regolarmente registrata, certificato di agibilità dell'edificio esistente, accesso regolare e infrastrutture nelle vicinanze rende questa proprietà particolarmente interessante per chi non cerca soltanto un terreno, ma una posizione con potenziale di sviluppo graduale o a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Valtura, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3547
PREZZO	197.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.012 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	AREE VERDI E ZONA RESIDENZIALE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3547

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale