ID: 2821

CASA ANTICA SU AMPIO TERRENO EDIFICABILE

Valtura, Ližnjan

145.000 €
2.231 €/m²







Nella parte sud-orientale della penisola istriana si trova il comune di Lisignano, sempre più attraente. Come si può vedere, Lisignano sta diventando una delle principali destinazioni turistiche dell'Istria grazie al suo splendido orientamento geografico, alla vicinanza alla città di Pola, all'aeroporto e ai numerosi investimenti in infrastrutture, servizi e costa degli ultimi anni.

Nel comune di Lisignano, nella frazione di Valtura, si trova una casa indipendente in pietra di 65 m² con un giardino di 958 m², attualmente in fase di costruzione. L'immobile necessita di completa ristrutturazione e dispone di allacciamenti elettrici e idrici sul terreno. L'accesso è tramite una strada asfaltata che costeggia l'intero terreno. Ciò che rende l'immobile ancora

più attraente è la vista che si estende fino al mare e la vicinanza a tutti i servizi di supporto come negozi, ufficio postale, ristoranti, aeroporto di Pola, asili e simili. La documentazione è in regola e la posizione è estremamente tranquilla.

L'immobile in questione rappresenta un'interessante opportunità di investimento, considerando l'area del terreno edificabile su cui sorge l'edificio, e offre al futuro acquirente la possibilità di una ristrutturazione per un soggiorno confortevole in termini di vita familiare, nonché per l'avvio di attività di ristorazione e locazione, e un più rapido ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Valtura, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	2821
PREZZO	145.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	65 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	1910.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	7
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	Sì	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Kamen	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 2821

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale