ID: 3552

CASA AL GREZZO A BREZOVAC

Brezovac, Bjelovar

140.000 €
1.186 €/m²







Bjelovar è una città piacevole e ben sviluppata della Croazia centrale, conosciuta per il suo stile di vita tranquillo, le infrastrutture ben organizzate e i numerosi servizi necessari per la vita quotidiana. La città e i suoi dintorni offrono una buona combinazione tra comodità urbane e un ambiente più tranquillo e verde, rendendo la zona adatta alla vita familiare.

Nella località di Brezovac, nelle immediate vicinanze di Bjelovar, si trova questa casa di 118 m², situata in un contesto tranquillo e tradizionale, che offre un buon livello di privacy e ampi spazi per creare la propria casa secondo i propri desideri. La casa è costruita in fase ROH-BAU, offrendo al futuro proprietario la possibilità di completare i lavori di finitura e arredare gli interni in base alle proprie esigenze, ai propri gusti e al proprio stile di vita. Sono già state

realizzate la struttura portante di base, la struttura del tetto e la copertura, mentre sono stati installati anche gli infissi e le porte esterne. La casa si sviluppa su due piani ed è dotata di balconi/terrazze in cemento, che ampliano ulteriormente le possibilità di utilizzo degli spazi. Un grande vantaggio di questa proprietà è che l'acquirente non paga per finiture già completate che potrebbero non corrispondere ai propri gusti, ma dispone invece di una solida base per completare la casa secondo il proprio progetto.

L'immobile è adatto sia a chi cerca una proprietà per uso abitativo personale, sia agli acquirenti che desiderano completare la casa come investimento o investimento a lungo termine. Questa proprietà è particolarmente consigliata agli acquirenti che desiderano definire personalmente l'aspetto finale della propria futura casa, senza dover rimuovere o ristrutturare interni già completati. La vicinanza a Bjelovar, la posizione tranquilla e la possibilità di adattare la casa alle proprie esigenze rendono questa proprietà un'interessante opportunità sia per la vita familiare sia come investimento a lungo termine.

CONTATTO

Branka Novaković Olujić
Agente immobiliare autorizzata
Family nekretnine d.o.o.
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Per maggiori informazioni e per concordare una visita, non esitate a contattarci.

Sommario

POSIZIONE	Brezovac, Bjelovar	ID DELL'IMMOBILE	3552
PREZZO	140.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	118 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	3.086 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Limeni krov
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
	-		-

PERMESSO DI OCCUPAZIONE		CERTIFICATO ENERGETICO	

ID: 3552

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale