ID: 3556

TERRENO EDIFICABILE CON VISTA MARE IN VENDITA KANFANAR ISTRIA

Kanfanar

169.900 €
75 €/m^2







Kanfanar e i suoi dintorni rappresentano una posizione interessante per chi cerca un ambiente istriano tranquillo, buoni collegamenti stradali e una posizione centrale da cui è facile raggiungere la costa occidentale, Rovigno e l'entroterra istriano. Il territorio comunale è attraversato da importanti collegamenti stradali, comprese le autostrade A8 e A9 della Y istriana, garantendo a Kanfanar ottimi collegamenti con il resto della penisola.

Per la vita quotidiana, Kanfanar offre servizi particolarmente importanti per le famiglie e per chi desidera trasferirsi stabilmente nella zona. Nel paese si trovano la Scuola elementare

Petar Studenac e la sezione della scuola materna Neven, oltre all'ufficio postale, all'amministrazione comunale e ad altri servizi necessari per la vita quotidiana.

La posizione è interessante anche dal punto di vista turistico. Nel territorio di Kanfanar si trovano la città medievale di Dvigrad, la valle di Leme e la vicinanza al Canale di Leme, mentre l'area attira visitatori anche grazie a percorsi escursionistici, ciclabili e zone per l'arrampicata. Dvigrad è uno dei siti storici più riconoscibili di questa parte dell'Istria, mentre le aree attrezzate per l'arrampicata nei dintorni arricchiscono ulteriormente l'offerta turistica locale.

In questo contesto, nei dintorni di Kanfanar, è in vendita un terreno edificabile della superficie complessiva di 2.266 m².

Il terreno ha una forma allungata, con dimensioni approssimative di 29 metri di larghezza e circa 96 metri di lunghezza, con un leggero restringimento in una parte. La sua forma e la superficie complessiva offrono un'ottima base per una progettazione razionale e un utilizzo efficiente del terreno.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è la bella vista aperta sul mare, visibile già dal livello del piano terra. Questa caratteristica conferisce al terreno un particolare potenziale per un progetto in grado di valorizzare al massimo l'orientamento, l'apertura della posizione e la vista panoramica.

Per il terreno esiste una proposta di frazionamento secondo la quale la superficie esistente potrebbe essere suddivisa in tre lotti edificabili separati. Una soluzione di questo tipo offre la possibilità di utilizzare il terreno in modo più efficiente e di sviluppare il progetto in più fasi.

In base alle esigenze del futuro proprietario e alle possibilità consentite dagli strumenti urbanistici vigenti, il terreno offre potenziale per la realizzazione di una spaziosa casa familiare o villa con ampio giardino, ma anche per lo sviluppo di un progetto composto da più abitazioni indipendenti.

Un'opzione particolarmente interessante potrebbe essere la costruzione di più moderne case vacanza, progettando ciascuna unità in modo da valorizzare la vista sul mare, la privacy e gli spazi esterni. Un concetto di questo tipo può risultare interessante sia per investitori intenzionati a sviluppare un progetto turistico in una zona più tranquilla dell'Istria, sia per acquirenti che desiderano combinare una propria abitazione con ulteriori unità destinate alla locazione.

Il terreno è quindi particolarmente interessante per:

- un acquirente privato che desidera costruire una casa familiare o una villa con ampio giardino e vista mare
- un investitore interessato allo sviluppo di più case vacanza

- un acquirente che desidera suddividere il terreno in più lotti edificabili e sviluppare il progetto in fasi successive
- un investitore alla ricerca di una posizione per locazioni turistiche nell'entroterra istriano, con buoni collegamenti stradali e vicinanza a località di interesse turistico
- un acquirente che cerca una combinazione di tranquillità, ambiente naturale e buona accessibilità al resto dell'Istria.

Caratteristiche principali del terreno:

- superficie 2.266 m²
- terreno edificabile
- dintorni di Kanfanar
- dimensioni approssimative 29 × 96 m
- il terreno si restringe leggermente in una parte
- vista mare già dal livello del piano terra
- proposta di suddivisione in tre lotti edificabili
- potenziale per una casa più grande o più immobili indipendenti
- interessante potenziale residenziale o turistico
- tranquillo contesto istriano
- buoni collegamenti con il resto dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente nella mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Kanfanar	ID DELL'IMMOBILE	3556
PREZZO	169.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.266 M²
ORIENTAMENTO	OVEST	UNO SGUARDO A	MARE E VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	-
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3556

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more
- Šuma

Vedi l'annuncio originale