



AMPIO TERRENO AGRICOLO IN VENDITA CON FABBRICATO LEGALIZZATO

 Rovinj

 **225.000 €**
9 €/m²



La Regione Istriana è considerata una delle zone più piacevoli in cui vivere e offre numerose bellezze naturali, accompagnate da un caldo clima mediterraneo e dalla cordialità della popolazione locale. Sulla costa occidentale della penisola istriana si trova l'affascinante cittadina di origine romana di Rovigno. Rovigno vanta un ricco patrimonio culturale, architetture storiche e testimonianze dell'epoca romana che conferiscono a questa splendida città un'atmosfera particolare e la rendono una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.



Non lontano dal centro di Rovigno, in una posizione tranquilla e immersa nella natura, si trova questo ampio terreno agricolo della superficie complessiva di 26.428 m². Il terreno presenta una forma regolare ed è situato su una superficie pianeggiante, consentendo un utilizzo semplice dell'intera proprietà. Una strada di accesso ben sistemata conduce al terreno, garantendo un accesso comodo e agevole.

Sul terreno è presente un fabbricato residenziale legalizzato a un piano della superficie di 106 m². Grazie all'ampia superficie, alla forma regolare e alla configurazione pianeggiante, il terreno offre numerose possibilità per diversi utilizzi agricoli. Il buon accesso contribuisce ulteriormente alla funzionalità della proprietà e ne facilita la manutenzione.

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un terreno agricolo di ampie dimensioni nella zona di Rovigno, in un ambiente tranquillo e naturale. La combinazione tra ampia superficie, forma regolare, terreno pianeggiante, ottimo accesso e fabbricato residenziale legalizzato rende questa proprietà particolarmente pratica e adatta sia a un utilizzo a lungo termine sia come investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	3558
PREZZO	225.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	26.428 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)