ID: 3565

CASA CON SPLENDIDA VISTA SULLA CITTÀ A 350 M DAL CENTRO CITTÀ

Kalvarija, Požega

130.000 €
812 €/m²







È in vendita una spaziosa casa unifamiliare in una posizione interessante a Požega, a soli 350 metri dal centro città. L'immobile offre una superficie abitabile di circa 160 m² su un lotto di 535 m² e comprende un garage di circa 40 m² oltre a un ulteriore posto auto adiacente.

La casa si sviluppa su due livelli (piano terra e piano superiore), con una disposizione interna che garantisce ampi spazi per una confortevole vita familiare.

Il piano superiore ospita un'ampia zona giorno open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo. Il soggiorno si affaccia su un balcone che offre una splendida vista sulla città; su questo piano si trovano inoltre due ulteriori stanze.

Il piano terra comprende due stanze, un soggiorno e un bagno, offrendo una distribuzione degli spazi estremamente pratica e flessibile, adattabile alle esigenze dei futuri proprietari.

Le stanze presentano pavimenti in parquet, il soggiorno è dotato di pavimentazione in laminato, mentre nelle restanti aree della casa sono state posate piastrelle in ceramica.

Il sistema di riscaldamento prevede opzioni sia a legna che a gas, offrendo al futuro proprietario la possibilità di scegliere la soluzione più adatta alle proprie necessità.

La proprietà è completata da un garage di circa 40 m², un ulteriore posto auto e un terreno complessivo di 535 m².

Uno dei principali punti di forza dell'immobile è la sua posizione: il centro di Požega dista appena 350 metri, rendendo facilmente raggiungibili a piedi numerosi servizi cittadini. Allo stesso tempo, la collocazione della casa regala una splendida vista panoramica sulla città e sui dintorni. Si tratta di una scelta eccellente per una famiglia alla ricerca di una casa spaziosa nelle immediate vicinanze del centro, dotata di giardino privato, garage, posto auto e una vista incantevole.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Kalvarija, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3565
PREZZO	130.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	160 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	471 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	2005.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale