



VENDITA DI UN IMMOBILE RESIDENZIALE LEGALIZZATO SU UN AMPIO TERRENO

 Rovinj

 **135.000 €**
1.274 €/m²



La Regione Istriana è considerata una delle zone più piacevoli in cui vivere e offre numerose bellezze naturali, arricchite da un caldo clima mediterraneo e da un'elevata qualità della vita. Sulla costa occidentale della penisola istriana si trova Rovinj, una delle città più conosciute e attraenti dell'Istria, nota per il suo ricco patrimonio culturale, il centro storico e l'inconfondibile atmosfera mediterranea.

A poca distanza dal centro di Rovinj, in una posizione tranquilla e circondata dalla natura, si trova una casa a un piano legalizzata a destinazione residenziale, con una superficie di 106 m². L'immobile è legalizzato e rappresenta un'ottima base per una futura ristrutturazione



secondo i propri desideri e le proprie esigenze. La casa necessita di ristrutturazione, offrendo al futuro proprietario la possibilità di rinnovare e adattare gli spazi al proprio stile, alle proprie esigenze abitative o alla destinazione prevista. Grazie alla destinazione residenziale e alla presenza dell'edificio legalizzato, la proprietà offre un interessante potenziale per chi cerca una casa da ristrutturare nella zona di Rovinj, con il valore aggiunto di un terreno di ampie dimensioni.

La casa si trova su un ampio terreno agricolo con una superficie complessiva di 26.428 m². Il terreno ha una forma regolare, presenta una conformazione leggermente terrazzata ed è interamente delimitato da un tradizionale muro a secco, che sottolinea ulteriormente l'autentico carattere istriano della proprietà. Una strada di accesso ben mantenuta conduce alla proprietà, garantendo un facile accesso sia alla casa sia al terreno. Grazie all'ampia superficie, alla forma regolare e alla conformazione leggermente terrazzata, il terreno offre numerose possibilità per diversi utilizzi agricoli. La delimitazione con muro a secco e il buon accesso contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e alla praticità della proprietà.

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti che cercano principalmente un edificio residenziale legalizzato da ristrutturare, accompagnato da un'ampia superficie di terreno nella zona di Rovinj. La combinazione di una casa legalizzata a un piano, un ampio terreno, una posizione tranquilla, una conformazione leggermente terrazzata, muri a secco e un buon accesso rende questa proprietà particolarmente interessante per un utilizzo a lungo termine o come investimento.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	3567
PREZZO	135.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	106 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	26.428 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	1	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-



ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Nema
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Salonit
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Okučníca

[Vedi l'annuncio originale](#)