



CASA INDIPENDENTE AL GREZZO CON VISTA MARE

 Fažana

 **275.000 €**
1.667 €/m²



Fažana è una delle località più conosciute e attraenti della costa occidentale dell'Istria, rinomata per le sue spiagge curate, la lunga passeggiata sul mare e la vicinanza immediata al Parco Nazionale di Brioni. Grazie alla piacevole atmosfera mediterranea, alle infrastrutture ben sviluppate e agli ottimi collegamenti con Pola e le località circostanti, Fažana è una destinazione particolarmente apprezzata per vivere, trascorrere le vacanze e investire.

In una posizione tranquilla a Fažana, a soli 1 km dal mare, si trova questa casa indipendente su due piani in fase ROH-BAU, con una superficie abitabile complessiva di circa 165 m², costruita su un terreno con 480 m² di spazio esterno. L'immobile offre al futuro proprietario la possibilità di completare e organizzare gli interni interamente secondo i propri desideri e le



proprie esigenze. La casa si sviluppa tra piano terra e primo piano e dispone inoltre di uno spazio seminterrato di circa 30 m², utilizzabile come ripostiglio, laboratorio, spazio hobby o per altre finalità.

Il piano terra è caratterizzato da un ambiente ampio e open space, con grandi aperture predisposte per pareti vetrate, che garantiranno alla futura zona giorno un'abbondante illuminazione naturale e un collegamento diretto con lo spazio esterno. I soffitti alti accentuano ulteriormente la sensazione di spaziosità e consentono una moderna e interessante progettazione degli interni.

Al primo piano si trova un ampio spazio aperto che permette di realizzare da due a tre camere da letto e un bagno, a seconda della disposizione desiderata dal futuro proprietario. Un particolare vantaggio del piano superiore è la vista sul mare, che conferisce ulteriore valore all'immobile e sottolinea l'attrattiva della posizione.

La casa si trova in una fase di costruzione che consente al futuro proprietario di scegliere i materiali di finitura, la disposizione interna e le dotazioni secondo i propri gusti. Sul terreno è già presente una fossa settica, mentre l'ampio spazio esterno di 480 m² offre spazio sufficiente per la realizzazione di un giardino, una zona per il relax e la socializzazione, posti auto o altri contenuti.

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca una casa vicino al mare, con vista mare e la possibilità di completarla secondo i propri desideri, sia per viverci con la famiglia, sia come casa vacanze o futuro investimento.

PER TUTTE LE ALTRE INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3569
PREZZO	275.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	165 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	480 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-



STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa

[Vedi l'annuncio originale](#)