ID: 3570

VENDITA APPARTAMENTO VALMADE CON CERTIFICATO DI AGIBILITÀ E TERRAZZA SUL TETTO

Valmade, Pula

363.000 €
3.862 €/m^2







Valmade è un tranquillo e piacevole quartiere residenziale di Pola, che offre un ottimo equilibrio tra la privacy di una zona abitativa e la vicinanza a tutti i principali servizi della città. La posizione è particolarmente adatta alla vita familiare quotidiana grazie ai buoni collegamenti con il resto di Pola, al facile accesso al centro città e alla vicinanza di negozi, scuole, asili e altri servizi necessari alla vita di tutti i giorni. L'ambiente più tranquillo, unito alla comodità di raggiungere facilmente la città, rende Valmade una scelta interessante per chi desidera vivere a Pola lontano dalle zone urbane più trafficate.

ID: 3570

Al secondo e ultimo piano di un edificio residenziale ben mantenuto, composto complessivamente da due piani, è in vendita uno spazioso e funzionale appartamento di 94 m².

L'appartamento è composto da due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio interno e WC separato. A valorizzare ulteriormente la proprietà vi sono una terrazza sul tetto, due posti auto e un ulteriore ripostiglio esterno all'appartamento di circa 15 m².

Il riscaldamento è garantito da un impianto centralizzato a pavimento alimentato a pellet, mentre per un ulteriore comfort sono presenti due climatizzatori.

I serramenti sono in PVC con davanzali in pietra e tutte le finestre, ad eccezione di quelle sul tetto, sono dotate di zanzariere.

Nelle camere da letto e nel soggiorno è presente il pavimento in laminato, mentre negli altri ambienti sono state posate piastrelle in ceramica. L'appartamento dispone di un contatore elettrico separato e di un contatore di controllo individuale per l'acqua.

Lo scarico delle acque reflue è gestito tramite una fossa settica dotata di sistema di pompaggio e scarico automatico nella rete fognaria. L'immobile è dotato di regolare certificato di agibilità e viene venduto completamente arredato.

L'immobile è stato utilizzato anche per locazioni turistiche, caratteristica che lo rende interessante sia per chi cerca una soluzione abitativa personale sia per chi valuta l'acquisto a scopo di investimento.

L'ampia metratura, le due camere da letto, i due posti auto, la terrazza sul tetto, gli spazi adibiti a deposito e la vendita completa di arredi rappresentano ottime condizioni per proseguire l'utilizzo dell'immobile a fini locativi oppure come abitazione a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente nell'intermediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Valmade, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3570
PREZZO	363.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	94 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2014.	ANNO DI ADATTAMENTO	2026.
ORIENTAMENTO	Nord	NUMERO DI PIANI	-

ID: 3570

NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	284 m²	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Aree verdi e zona residenziale
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	3 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Etažno	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	SEP, Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Zajedničke prostorije
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale