ID: 3573

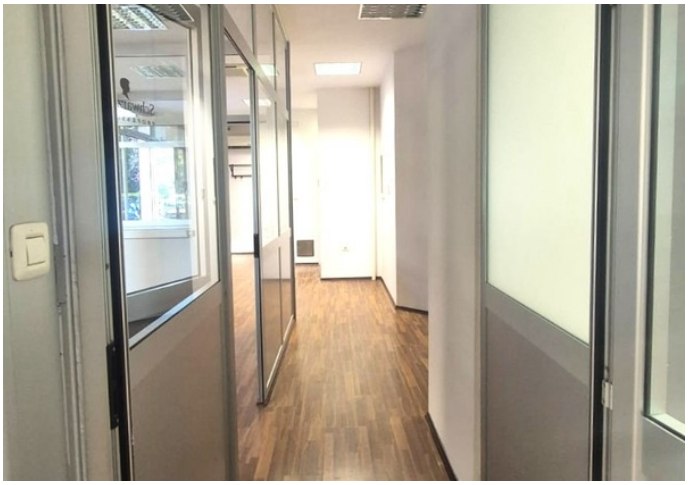
VENDITA ESCLUSIVA DI SPAZI COMMERCIALI IN UNA POSIZIONE FREQUENTE A POLÁ

Pula

404.900 €
3.139 €/m²







SPAZIO COMMERCIALE – POLA, 129 m² – POSIZIONE ECCELLENTE E NUMEROSE POSSIBILITÀ

Pola è la città più grande della Regione Istriana, nonché il centro amministrativo, economico e dei trasporti dell'Istria. La città è conosciuta per le infrastrutture sviluppate, la vicinanza al mare, gli ottimi collegamenti stradali e l'attività durante tutto l'anno, caratteristiche che la rendono particolarmente interessante per diverse attività commerciali e professionali.

Nelle immediate vicinanze del centro città, ma allo stesso tempo facilmente accessibile, si trova questo spazio commerciale al piano terra con una superficie complessiva di 129 m².

L’immobile si distingue per un’ottima disposizione degli ambienti, un’abbondante illuminazione naturale e numerose aperture finestrate, che contribuiscono a creare un ambiente di lavoro piacevole e funzionale.

Uno dei principali vantaggi dello spazio è la sua flessibilità e la possibilità di adattarlo a diverse esigenze professionali e commerciali. Attualmente è organizzato in due ambienti separati dotati di porte d’ingresso, oltre a un ampio spazio centrale suddiviso mediante serramenti in PVC/alluminio. L’attuale configurazione può essere mantenuta oppure, a seconda delle esigenze del futuro utilizzatore, è possibile modificare la disposizione e creare uno spazio più aperto.

Lo spazio dispone di una zona d’ingresso, un ambiente separato adatto alla realizzazione di un angolo cucina per i dipendenti e un servizio igienico separato. I pavimenti sono rivestiti in laminato e l’intero immobile è dotato di un sistema di riscaldamento e raffrescamento.

Il gran numero di finestre garantisce un’abbondante illuminazione naturale, con la possibilità di ulteriore aerazione tramite piccole finestre a vasistas in PVC/alluminio.

Grazie alla sua superficie, alla posizione al piano terra, alla facilità di accesso e alla disposizione degli ambienti, lo spazio offre numerose possibilità di utilizzo commerciale, ad esempio per la vendita di materiali di consumo, un salone di bellezza o cosmetico, uno studio di massaggi, uno studio dentistico, una ludoteca, un negozio di attrezzature informatiche, uno studio contabile, uffici e numerose altre attività professionali e commerciali.

PRINCIPALI VANTAGGI:

- 129 m² di spazio commerciale
- piano terra
- posizione eccellente e facilmente accessibile a Pola
- immediata vicinanza al centro città
- vicinanza al mare
- abbondante illuminazione naturale
- numerose aperture finestrate
- possibilità di apertura delle finestre a vasistas in PVC/alluminio
- due ambienti separati + ampio spazio centrale
- possibilità di adattare e riorganizzare gli ambienti
- ambiente separato adatto alla realizzazione di un angolo cucina
- servizio igienico separato

- pavimenti in laminato
- sistema di riscaldamento e raffrescamento in tutto lo spazio
- contatori separati
- proprietà regolarmente registrata
- immobile libero da gravami
- proprietà di una società commerciale – l'IVA viene calcolata in conformità con la normativa fiscale vigente

Si tratta di uno spazio che, grazie alla sua posizione, superficie e flessibilità, rappresenta un'ottima base per avviare o ampliare un'attività, ma anche un'interessante opportunità d'investimento in un immobile con potenziale valore commerciale a lungo termine.

Una superficie di 129 m² in una posizione di questo tipo non è disponibile tutti i giorni sul mercato. Che siate alla ricerca di uno spazio per la vostra attività o di un immobile come investimento, questa è un'opportunità che merita sicuramente di essere presa in considerazione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER ORGANIZZARE UNA VISITA, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente nell'intermediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3573
PREZZO	404.900 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Multiuso	SUPERFICIE	129 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
	Ordinato		Sì

TIPO DI PROPRIETÀ		FOGLIO PROPRIETARIO	
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	SÌ	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3573

Funzionalità aggiuntive

- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale