ID: 3578

VENDITA DI UN APPARTAMENTO NEL CENTRO DI Pola CON ELEVATO POTENZIALE DI ARREDAMENTO

Centar, Pula

259.000 €
3.120 €/m²







Pola – una città dalla ricca storia, dallo stile di vita mediterraneo e dagli eccellenti collegamenti di trasporto. Nota per la sua imponente Arena, le splendide spiagge e i numerosi servizi disponibili tutto l'anno, Pola è il luogo ideale per vivere, trascorrere le vacanze o investire nel settore immobiliare.

APPARTAMENTO A POLA – 83 m² | PIANO TERRA | POSIZIONE ECCELLENTE | ALTO POTENZIALE

Proponiamo un appartamento di 83 m² situato al piano terra in una posizione estremamente comoda e facilmente accessibile, nel cuore di Pola. In una zona vicina a scuole, mercati e

ospedali, in una delle aree più ambite della città, ideale per affitti a lungo termine, turistici, per studenti o per la vita quotidiana.

L'immobile è attualmente suddiviso in due unità, ma con alcuni adattamenti può essere riportato alla sua configurazione originale riaprendo un varco precedentemente esistente. Tutto può essere funzionale come un moderno appartamento con tre camere da letto: due ampie camere da letto, una sala da pranzo, una camera per bambini, un ampio soggiorno, una cucina e due bagni. Gli alti soffitti conferiscono all'ambiente ulteriore ariosità e un particolare fascino austriaco. Un grande vantaggio è rappresentato dai nuovi infissi in PVC con doppi vetri e ampie aperture, che hanno già permesso di ammortizzare parte dell'investimento nella ristrutturazione. È necessario sostituire la porta d'ingresso con una di qualità superiore. L'appartamento dispone di contatori separati, allacciamento al gas, aria condizionata e canna fumaria predisposta per una stufa a legna. I pavimenti sono in parte in parquet e in parte in ceramica.

L'immobile necessita di un rinnovamento e adattamento più completi, che includono la riparazione dell'umidità capillare nelle parti basse di pareti e pavimenti e una ristrutturazione completa dei bagni. Con un buon design degli ambienti, l'immobile può davvero apparire perfetto nella sua interezza.

Appartamenti di queste dimensioni e con questo potenziale in una posizione simile raramente si trovano sul mercato. La ristrutturazione necessaria è un'ottima opportunità perché offre la possibilità di arredare l'appartamento esattamente secondo i propri gusti.

Grazie alla posizione, ai soffitti alti, alla buona accessibilità e alla possibilità di conversione funzionale, l'immobile rappresenta un'interessante opportunità per viverci, investire e godersi ciò che è stato realizzato.

L'immobile è ben suddiviso in unità condominiali e libero da vincoli.

Per ulteriori informazioni e per visionare l'immobile, non esitate a contattarmi:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3578
PREZZO	259.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	83 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-

ID: 3578

ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	330 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	PVC, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale