ID: 3584

GRANDE TERRENO AGRICOLO IN VENDITA CON POTENZIALE

Rakalj

93.000 €
13 €/m²







MANJADVORCI – AMPIO TERRENO AGRICOLO DI 7.138 m²

In una tranquilla e verdeggiante zona dell'Istria, a Manjadvorci, è in vendita un ampio terreno agricolo di 7.138 m².

Manjadvorci è un piccolo borgo istriano noto per la sua tranquillità, la natura incontaminata e la tradizionale atmosfera rurale. La posizione è ideale per chi desidera sfuggire alla folla cittadina e trovare un'ampia area adatta all'agricoltura, pur rimanendo ben collegato con le altre zone dell'Istria meridionale.

ID: 3584

TERRENO

L'oggetto della vendita è costituito da un totale di cinque lotti di diverse dimensioni, per una superficie complessiva di 7.138 m², venduti esclusivamente in blocco.

Un grande vantaggio del terreno è la sua conformazione pianeggiante e pianeggiante, che ne facilita la manutenzione e la coltivazione, oltre a consentire un agevole accesso per i macchinari agricoli.

Una comoda strada di accesso conduce ai lotti, aumentando ulteriormente la praticità d'uso del terreno.

Grazie alla sua superficie e conformazione, il terreno offre numerose possibilità di utilizzo agricolo: da oliveti e vigneti, a frutteti e orti, fino ad altre forme di produzione agricola.

I lotti sono situati in un ambiente naturale e tranquillo e la superficie totale di oltre 7.000 m² offre al futuro proprietario spazio sufficiente per un progetto agricolo più ambizioso o semplicemente per un investimento a lungo termine.

PERCHÉ QUESTA È UN'OPPORTUNITÀ INTERESSANTE?

La combinazione di un'ampia superficie, terreno pianeggiante, una comoda strada di accesso e una tranquilla posizione istriana sono i principali vantaggi di questa proprietà.

Acquistando, si ottiene un totale di 7.138 m² di terreno distribuiti su cinque lotti, venduti insieme e che rappresentano un insieme armonioso per il futuro proprietario.

La proprietà è una scelta eccellente per chi cerca un'ampia area agricola in Istria, sia per la propria produzione, sia per la creazione di piantagioni o come investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Rakalj	ID DELL'IMMOBILE	3584
PREZZO	93.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	7.138 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	ZELENILO
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ

PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3584

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale