ID: 3588

CASA A SCHIERA IN VENDITA DA RISTRUTTURARE IN POSIZIONE TRANQUILLA

Vodnjan

69.000 €
986 €/m²







Vodnjan è una storica cittadina istriana situata nelle immediate vicinanze di Pola e Fasana, conosciuta per la sua architettura autentica, il tranquillo stile di vita e il ricco patrimonio culturale. Grazie agli ottimi collegamenti stradali e alla vicinanza al mare, Vodnjan rappresenta una località interessante sia per viverci tutto l'anno, sia per vacanze o utilizzo turistico.

In una posizione tranquilla a Vodnjan è in vendita una casa a schiera di 70 m², disposta su tre piani. L'immobile necessita di ristrutturazione e offre al futuro proprietario la possibilità di organizzare e adattare gli spazi secondo le proprie esigenze e preferenze. Al primo piano si

trova un bagno, mentre il secondo piano rappresenta la zona abitativa principale e comprende cucina, sala da pranzo, soggiorno e una camera da letto. Al terzo piano si trova uno spazio mansardato composto da due vani separati, che, con un'adeguata ristrutturazione, possono essere trasformati in ulteriori camere da letto, studi o locali con altra destinazione d'uso.

I tre piani sono collegati da scale interne in cemento. All'interno della casa sono presenti numerose pareti divisorie, che durante la ristrutturazione consentono una diversa organizzazione degli ambienti in base alle esigenze del futuro proprietario.

La casa dispone di serramenti esterni in legno con tradizionali persiane in legno, mentre all'ingresso sono installate porte in alluminio. I pavimenti sono in gran parte rivestiti con piastrelle in ceramica. L'immobile necessita di ristrutturazione e rappresenta quindi un'interessante opportunità per rinnovare completamente gli interni e adattarli a uno stile di vita moderno, mantenendo al tempo stesso il carattere tradizionale della casa.

Attualmente è in vendita una quota pari a 1/2 dell'immobile sopra indicato, di proprietà dell'attuale proprietario. Nel frattempo è in corso la predisposizione della documentazione necessaria affinché il venditore possa diventare l'unico proprietario iscritto nei registri immobiliari, considerando che da un lungo periodo di tempo è l'unico effettivo utilizzatore dell'immobile.

Consigliamo questa proprietà per la sua posizione tranquilla, la disposizione su tre piani e il potenziale aggiuntivo dello spazio mansardato. Grazie alla possibilità di riorganizzare l'attuale distribuzione degli ambienti, la casa può diventare una confortevole abitazione familiare oppure un'interessante proprietà per vacanze o locazione turistica dopo la ristrutturazione.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3588
PREZZO	69.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	70 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-

ID: 3588

PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3588

Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale