ID: 3590

APPARTAMENTO MODERNO E COMPLETAMENTE ARREDATO IN UNA NUOVA COSTRUZIONE CON CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

Štinjan, Pula

250.000 €
4.545 €/m^2







Pola è la città più grande della Regione Istriana, conosciuta per il suo ricco patrimonio storico e culturale, i numerosi monumenti, la splendida costa e le spiagge ben curate. La città offre tutti i servizi necessari per una vita quotidiana di qualità, mentre i suoi dintorni offrono zone residenziali più tranquille nelle immediate vicinanze del mare. Una di queste è Štinjan, situata a breve distanza dal centro di Pola e conosciuta per il suo ambiente piacevole e la vicinanza al mare.

Proprio a Štinjan, a soli 1 km dal mare, è in vendita questo appartamento moderno, arredato con gusto e completamente ammobiliato, della superficie di 55 m², situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale composto da soli tre appartamenti. Alla proprietà appartiene inoltre uno spazio esterno di circa 50 m², organizzato come giardino privato e area dedicata al relax e alla convivialità. L'appartamento è composto da un ingresso attrezzato con scarpiera, due camere da letto, un bagno, un pratico ripostiglio e una zona giorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno, attraverso una grande porta scorrevole in vetro con zanzariera, si accede direttamente al giardino privato. Lo spazio esterno è stato organizzato per una facile manutenzione ed è rivestito con erba sintetica, mentre l'intera area è delimitata da un muro in cemento che garantisce maggiore privacy. Nel giardino si trovano un barbecue esterno e una zona attrezzata per sedersi e trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Il bagno è moderno e dotato di cassetta WC ad incasso, doccia walk-in, lavatrice e boiler, mentre il riscaldamento a pavimento offre un ulteriore livello di comfort. I pavimenti dell'intero appartamento sono rivestiti in ceramica, rendendo gli ambienti pratici e facili da mantenere. Per il riscaldamento e il raffrescamento sono installate complessivamente tre unità di climatizzazione – una in ciascuna delle due camere da letto e una nel soggiorno. L'appartamento è dotato di serramenti in PVC color antracite con doppi vetri e profili a 7 camere, tapparelle elettriche e zanzariere, contribuendo ulteriormente all'isolamento termico e acustico e al comfort quotidiano. La proprietà viene venduta completamente arredata, con tutti gli elettrodomestici e gli apparecchi esistenti, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi senza ulteriori investimenti nell'arredamento. All'appartamento appartiene inoltre un posto auto.

La proprietà rappresenta un'ottima scelta per gli acquirenti alla ricerca di un appartamento moderno e completamente attrezzato con giardino privato, situato in un piccolo edificio residenziale e a solo un chilometro dal mare. Un ulteriore vantaggio è il certificato di agibilità, che consente il finanziamento tramite mutuo abitativo. Grazie al giardino curato, al posto auto e alle dotazioni di qualità, la proprietà è ideale sia per vivere tutto l'anno sia per la locazione turistica, con la prospettiva di un sicuro ritorno sull'investimento.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Štinjan, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3590

ID: 3590

PREZZO	250.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2022.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	50 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3590

Funzionalità aggiuntive

- Ostava
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale