ID: 3591

IN VENDITA: BELLISSIMO APPARTAMENTO IN UN NUOVO EDIFICIO A PULA

Monvidal, Pula

232.800 €
3.946 €/m²







PULA – NUOVO EDIFICIO, AMPIO APPARTAMENTO BILOCALE DI 59 m² CON LOGGINE, ASCENSORE E POSTO AUTO

Pola è una città che offre un'eccellente qualità della vita durante tutto l'anno, coniugando la vicinanza al mare, uno stile di vita mediterraneo e tutti i comfort necessari per una piacevole quotidianità. In una posizione privilegiata, vicino a tutti i principali servizi, è in vendita un moderno e spazioso appartamento bilocale in un nuovo edificio, con una superficie totale di 59 m².

L'appartamento si trova al 2° piano di un moderno edificio residenziale con ascensore e, grazie alla disposizione ben studiata degli ambienti, offre un elevato livello di funzionalità, comfort e una sensazione di spaziosità.

Si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e zona pranzo e accesso a una loggia, due camere da letto e un bagno. Il soggiorno è il cuore dell'appartamento ed è concepito come un piacevole spazio per la vita quotidiana, la socializzazione e il relax, mentre la loggia amplia ulteriormente lo spazio e offre un grazioso angolo per il caffè del mattino o per rilassarsi all'aperto. Le camere da letto saranno dotate di pavimenti in laminato di alta qualità ed esteticamente gradevoli, mentre il resto dell'appartamento sarà rivestito con piastrelle in ceramica di pregio. Il bagno viene consegnato completamente arredato e attrezzato, consentendo al futuro proprietario di trasferirsi senza ulteriori investimenti per la sua ristrutturazione.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC, mentre l'ingresso presenta una porta blindata, che contribuisce ulteriormente alla sicurezza e alla qualità della vita. È presente un impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffreddamento, che garantisce una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Un grande vantaggio di questo immobile sono i servizi aggiuntivi che migliorano significativamente la qualità della vita quotidiana. L'appartamento dispone di un ripostiglio privato, ideale per riporre oggetti, e di un posto auto riservato di fronte all'edificio, che risolve il problema del parcheggio in qualsiasi momento. Ulteriore comodità è offerta dalla presenza dell'ascensore nell'edificio, che rende questo immobile adatto a tutte le età.

La posizione è un altro dei principali vantaggi dell'appartamento. Tutti i principali servizi necessari per la vita quotidiana sono nelle vicinanze, il che rende l'immobile una scelta eccellente sia come residenza personale che come investimento.

Nuova costruzione, due camere da letto, un ampio soggiorno, una loggia, ascensore, ripostiglio privato e posto auto riservato: tutto questo rende questo immobile un'offerta estremamente completa e desiderabile.

L'appartamento è la scelta ideale per una famiglia, una giovane coppia o per chi cerca un immobile moderno e di qualità senza la necessità di ulteriori investimenti. Grazie alla sua posizione e alle sue caratteristiche, rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento e locazione a lungo termine.

Un immobile che coniuga costruzione moderna, funzionalità, comfort e un'ottima posizione: la scelta giusta per una vita di qualità a Pola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

ID: 3591

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3591
PREZZO	232.800 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	59 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3591

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale