ID: 3592

IN VENDITA APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO, DI NUOVA COSTRUZIONE A PULA

Monvidal, Pula

232.800 €
3.946 €/m²







PULA – APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPIO BILOCALE DI 59,89 m² CON LOGGIA, ASCENSORE, RIPOSTIGLIO E POSTO AUTO SEMI-COPERTO

Pola, città ricca di storia, fascino mediterraneo e un'eccezionale qualità della vita, è il luogo ideale per una vita piacevole durante tutto l'anno. In una zona attraente della città, in posizione privilegiata vicino a tutti i principali servizi, è in vendita un moderno e spazioso bilocale in un edificio di nuova costruzione, con una superficie totale di 59,89 m², che, grazie alla sua disposizione, alla qualità costruttiva e ai comfort aggiuntivi, offre tutto il necessario per una vita comoda e di qualità.

L'appartamento si trova al 2° piano di un moderno edificio residenziale con ascensore ed è caratterizzato da una disposizione attentamente studiata che consente il massimo utilizzo dello spazio, la funzionalità e una piacevole sensazione di spaziosità.

Si compone di ingresso, ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e una splendida loggia accessibile dalla zona giorno dell'appartamento. Di particolare interesse è la luminosa e spaziosa zona giorno, concepita come fulcro della vita familiare quotidiana, della socializzazione e del relax. Il suo collegamento con la loggia contribuisce ulteriormente alla sensazione di apertura e comfort, mentre lo spazio esterno è il luogo ideale per gustare il caffè del mattino, riposarsi o trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta. Due camere da letto offrono spazio sufficiente per la famiglia, e una di esse può essere adibita a camera per bambini, camera per gli ospiti o studio, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

Nella decorazione dell'appartamento, particolare attenzione è stata dedicata alla qualità dei materiali e delle finiture. Le camere da letto saranno rivestite con laminato di alta qualità dall'aspetto caldo ed elegante, mentre le restanti stanze saranno rivestite con piastrelle in ceramica di alta qualità, che conferiscono agli ambienti un aspetto moderno e sono facili da pulire.

Il bagno viene consegnato completamente arredato e attrezzato, offrendo al futuro proprietario maggiore praticità ed evitando successivi investimenti per la sua ristrutturazione.

L'appartamento sarà dotato di serramenti in PVC di alta qualità, mentre la sicurezza sarà ulteriormente garantita da una porta d'ingresso antieffrazione. L'appartamento è dotato di un impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffreddamento, che permette di mantenere una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

Questo immobile è particolarmente apprezzato anche per i comfort aggiuntivi che rendono la vita quotidiana più facile e piacevole. L'appartamento dispone di un ripostiglio privato, estremamente pratico per riporre oggetti stagionali, biciclette e altri oggetti di prima necessità, nonché di un posto auto semi-coperto di fronte all'edificio, che garantisce un parcheggio semplice e pratico con ulteriore protezione del veicolo dalle intemperie.

Un ulteriore vantaggio è la presenza dell'ascensore nell'edificio, che facilita l'accesso all'appartamento e contribuisce al comfort abitativo per tutte le età.

La posizione dell'immobile è uno dei suoi maggiori punti di forza. Tutti i principali servizi necessari per una vita quotidiana di qualità sono disponibili nelle immediate vicinanze, il che rende questo immobile estremamente attraente per famiglie, giovani coppie, ma anche per acquirenti alla ricerca di un immobile di qualità per un investimento a lungo termine.

ID: 3592

La combinazione di una moderna costruzione, spazi abitativi ottimamente organizzati, due camere da letto, una loggia, un ripostiglio privato, ascensore e un posto auto semi-coperto rende questo appartamento un'eccellente opportunità sul mercato immobiliare.

Grazie alla qualità costruttiva, alla disposizione funzionale e all'ottima posizione, l'appartamento offre le condizioni ideali per una piacevole vita familiare, rappresentando al contempo un'interessante opportunità di investimento per la locazione a lungo termine.

Se state cercando un appartamento moderno, di alta qualità e funzionale a Pola, con numerosi comfort che migliorano la qualità della vita, questa proprietà merita la vostra attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3592
PREZZO	232.800 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	59 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Uredno	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3592

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale