ID: 3593

AMPIO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN VENDITA, DI NUOVA COSTRUZIONE, PULA

Monvidal, Pula

240.500 €
3.943 €/m²







PULA – NUOVO EDIFICIO DI PRESTIGIO, AMPIO APPARTAMENTO BILOCALE DI 61,35 m² CON ALLOGGIO, ASCENSORE, RIPOSTIGLIO E POSTO AUTO SEMI-COPERTO

Pola, città ricca di storia, con un'atmosfera mediterranea unica e un'elevata qualità della vita, rappresenta la perfetta combinazione tra comfort urbano e stile di vita rilassato. In una delle zone più attraenti della città, in posizione eccellente vicino a tutti i principali servizi, è in vendita un moderno, luminoso ed estremamente funzionale appartamento bilocale in un nuovo edificio, con una superficie totale di 61,35 m², che, grazie alla sua disposizione

accuratamente studiata, alle finiture di qualità e ai numerosi comfort aggiuntivi, offre le condizioni ideali per una vita piacevole e di qualità.

L'appartamento si trova al 3° piano di un moderno edificio residenziale con ascensore ed è caratterizzato da un'eccellente organizzazione degli spazi, moderni standard costruttivi e un'armoniosa disposizione degli ambienti che consente il massimo utilizzo di ogni metro quadro.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, due comode camere da letto, un bagno e una splendida loggia accessibile dalla zona giorno.

Particolare enfasi è posta sull'ampio e luminoso soggiorno, fulcro dell'appartamento e luogo ideale per la vita quotidiana, i momenti di convivialità familiare e il relax. La disposizione a pianta aperta di soggiorno, cucina e sala da pranzo crea una piacevole sensazione di ariosità e continuità tra gli spazi, mentre l'accesso alla loggia arricchisce ulteriormente l'esperienza abitativa complessiva.

La loggia è un angolo speciale per il relax, che si tratti di gustare il caffè del mattino, rilassarsi dopo una giornata intensa o godersi piacevoli momenti all'aria aperta.

Le due camere da letto offrono sufficiente privacy e comfort e, grazie alla loro disposizione funzionale, sono ideali per la vita familiare. Una delle camere può essere adibita a camera per bambini, camera per gli ospiti o moderno studio, a seconda dei desideri e delle esigenze del futuro proprietario.

Durante la costruzione e le finiture finali, particolare attenzione è dedicata alla qualità dei materiali selezionati, all'estetica e alla durabilità, affinché i futuri proprietari possano godere di uno spazio abitativo moderno e confortevole.

Nelle camere da letto è previsto un laminato di alta qualità dall'aspetto elegante e caldo, che conferisce all'ambiente un ulteriore tocco di comfort, mentre le altre stanze saranno rivestite con piastrelle in ceramica di alta qualità, caratterizzate da un design moderno, durata e facilità di manutenzione.

Il bagno sarà completamente arredato e attrezzato, con elementi di finitura accuratamente selezionati che garantiscono funzionalità, praticità e un look moderno.

L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC di alta qualità, che contribuiscono all'isolamento termico e acustico, mentre la porta d'ingresso antieffrazione garantirà un ulteriore livello di sicurezza e privacy.

È previsto un impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffreddamento, che permette di mantenere una temperatura piacevole e un maggiore comfort durante tutto l'anno.

Ciò che rende questo immobile particolarmente attraente sono i vantaggi aggiuntivi che migliorano significativamente la qualità della vita quotidiana.

L'appartamento dispone di un ripostiglio privato, estremamente pratico per riporre biciclette, attrezzature stagionali e altri oggetti domestici, liberando e preservando così prezioso spazio abitativo.

L'appartamento include anche un posto auto semi-coperto di fronte all'edificio, un grande vantaggio nella vita quotidiana, che consente un parcheggio agevole e una maggiore protezione del veicolo dalle intemperie.

L'edificio è dotato di ascensore, che garantisce un accesso facile e comodo all'appartamento al terzo piano, aumentando ulteriormente la praticità e il valore dell'immobile stesso.

L'eccellente posizione è un altro punto di forza di questa proprietà. Situato in una zona attraente di Pola, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi necessari per la vita quotidiana, permette una facile organizzazione delle attività quotidiane e offre un eccellente equilibrio tra stile di vita urbano, comfort e praticità.

Grazie alla sua posizione, funzionalità e qualità costruttiva, questo immobile è una scelta eccellente per giovani coppie, famiglie, ma anche per chiunque desideri una casa moderna e di qualità a Pola.

Il valore aggiunto di questo appartamento risiede nell'armoniosa combinazione di un moderno edificio di nuova costruzione, interni spaziosi e funzionali, due camere da letto, una piacevole loggia, un ripostiglio privato, un ascensore e un posto auto coperto riservato.

Tutto ciò rende questa proprietà un'opportunità estremamente interessante per gli acquirenti alla ricerca di qualità, comfort e sicurezza d'investimento a lungo termine.

Oltre a offrire condizioni eccellenti per una piacevole vita familiare, l'appartamento rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento per la locazione a lungo termine, grazie alla sua costruzione di qualità, alla disposizione pratica e all'ottima posizione.

Se state cercando un appartamento moderno, spazioso e di qualità in un edificio di nuova costruzione, in una posizione privilegiata a Pola, con numerosi comfort che rendono la vita quotidiana più semplice e piacevole, questa proprietà è un'opportunità da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

ID: 3593

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3593
PREZZO	240.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	61 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3593

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale