



# AMPIO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN VENDITA, DI NUOVA COSTRUZIONE, PULA

 Monvidal, Pula

 **253.200 €**  
4.151 €/m<sup>2</sup>



PULA - NUOVO EDIFICIO DI PRESTIGIO, AMPIO APPARTAMENTO BILOCALE DI 61,35 m<sup>2</sup> CON ALLOGGIO, ASCENSORE, RIPOSTIGLIO E POSTO AUTO SEMI-COPERTO

Pula, città ricca di storia, con un'atmosfera mediterranea unica e un'elevata qualità della vita, rappresenta la perfetta combinazione tra comfort urbano e stile di vita rilassato. In una delle zone più attraenti della città, in posizione eccellente vicino a tutti i principali servizi, è in vendita un moderno, luminoso ed estremamente funzionale appartamento bilocale in un nuovo edificio, con una superficie totale di 61,35 m<sup>2</sup>, che, grazie alla sua disposizione



accuratamente studiata, alle finiture di qualità e ai numerosi comfort aggiuntivi, offre le condizioni ideali per una vita piacevole e di qualità.

L'appartamento si trova al 3° piano di un moderno edificio residenziale con ascensore ed è caratterizzato da un'eccellente organizzazione degli spazi, moderni standard costruttivi e un'armoniosa disposizione degli ambienti che consente il massimo utilizzo di ogni metro quadro.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, due comode camere da letto, un bagno e una splendida loggia accessibile dalla zona giorno.

Particolare enfasi è posta sull'ampio e luminoso soggiorno, fulcro dell'appartamento e luogo ideale per la vita quotidiana, i momenti di convivialità familiare e il relax. La disposizione a pianta aperta di soggiorno, cucina e sala da pranzo crea una piacevole sensazione di ariosità e continuità tra gli spazi, mentre l'accesso alla loggia arricchisce ulteriormente l'esperienza abitativa complessiva.

La loggia è un angolo speciale per il relax, che si tratti di gustare il caffè del mattino, rilassarsi dopo una giornata intensa o godersi piacevoli momenti all'aria aperta.

Le due camere da letto offrono sufficiente privacy e comfort e, grazie alla loro disposizione funzionale, sono ideali per la vita familiare. Una delle camere può essere adibita a camera per bambini, camera per gli ospiti o moderno studio, a seconda dei desideri e delle esigenze del futuro proprietario.

Durante la costruzione e le finiture finali, particolare attenzione è dedicata alla qualità dei materiali selezionati, all'estetica e alla durabilità, affinché i futuri proprietari possano godere di uno spazio abitativo moderno e confortevole.

Nelle camere da letto è previsto un laminato di alta qualità dall'aspetto elegante e caldo, che conferisce all'ambiente un ulteriore tocco di comfort, mentre le altre stanze saranno rivestite con piastrelle in ceramica di alta qualità, caratterizzate da un design moderno, durata e facilità di manutenzione.

Il bagno sarà completamente arredato e attrezzato, con elementi di finitura accuratamente selezionati che garantiscono funzionalità, praticità e un look moderno.

L'appartamento sarà dotato di infissi in PVC di alta qualità, che contribuiscono all'isolamento termico e acustico, mentre la porta d'ingresso antieffrazione garantirà un ulteriore livello di sicurezza e privacy.

È previsto un impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffreddamento, che permette di mantenere una temperatura piacevole e un maggiore comfort durante tutto l'anno.



Ciò che rende questo immobile particolarmente attraente sono i vantaggi aggiuntivi che migliorano significativamente la qualità della vita quotidiana.

L'appartamento dispone di un ripostiglio privato, estremamente pratico per riporre biciclette, attrezzature stagionali e altri oggetti domestici, liberando e preservando così prezioso spazio abitativo.

L'appartamento include anche un posto auto semi-coperto di fronte all'edificio, un grande vantaggio nella vita quotidiana, che consente un parcheggio agevole e una maggiore protezione del veicolo dalle intemperie.

L'edificio è dotato di ascensore, che garantisce un accesso facile e comodo all'appartamento al terzo piano, aumentando ulteriormente la praticità e il valore dell'immobile stesso.

L'eccellente posizione è un altro punto di forza di questa proprietà. Situato in una zona attraente di Pola, nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi necessari per la vita quotidiana, permette una facile organizzazione delle attività quotidiane e offre un eccellente equilibrio tra stile di vita urbano, comfort e praticità.

Grazie alla sua posizione, funzionalità e qualità costruttiva, questo immobile è una scelta eccellente per giovani coppie, famiglie, ma anche per chiunque desideri una casa moderna e di qualità a Pola.

Il valore aggiunto di questo appartamento risiede nell'armoniosa combinazione di un moderno edificio di nuova costruzione, interni spaziosi e funzionali, due camere da letto, una piacevole loggia, un ripostiglio privato, un ascensore e un posto auto coperto riservato.

Tutto ciò rende questa proprietà un'opportunità estremamente interessante per gli acquirenti alla ricerca di qualità, comfort e sicurezza d'investimento a lungo termine.

Oltre a offrire condizioni eccellenti per una piacevole vita familiare, l'appartamento rappresenta anche un'interessante opportunità di investimento per la locazione a lungo termine, grazie alla sua costruzione di qualità, alla disposizione pratica e all'ottima posizione.

Se state cercando un appartamento moderno, spazioso e di qualità in un edificio di nuova costruzione, in una posizione privilegiata a Pola, con numerosi comfort che rendono la vita quotidiana più semplice e piacevole, questa proprietà è un'opportunità da non perdere.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 139 7496

[marin.cude@family-nekretnine.hr](mailto:marin.cude@family-nekretnine.hr)

Marin Čude

Assistente all'intermediazione

Family nekretnine d.o.o



## Sommario

|                             |                          |                            |                     |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|
| POSIZIONE                   | Monvidal, Pula           | ID DELL'IMMOBILE           | 3593                |
| PREZZO                      | 253.200 €                | TIPO                       | Appartamento        |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Bilocale                 | SUPERFICIE                 | 61 m²               |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | -                        | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                   |
| ORIENTAMENTO                | -                        | NUMERO DI PIANI            | -                   |
| NUMERO DI CAMERE            | 3                        | CAMERE DA LETTO            | 2                   |
| BUONI SCONTO                | 1                        | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | -                   |
| DISTANZA DAL MARE           | -                        | DISTANZA DAL CENTRO        | -                   |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -                        | POSTI AUTO                 | 1                   |
| PISCINA                     | -                        | UNO SGUARDO A              | Verde               |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                        | LOCALI ANNESSI             | -                   |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                        | ASCENSORE                  | -                   |
| RISCALDAMENTO               | Klima                    | INFISSI                    | Odlično, PVC        |
| MATERIALE DELLA PARETE      | Cigla                    | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                   |
| PIASTRELLE                  | -                        | PARQUET                    | Vrlo dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično, Termo izolacija | TETTO                      | -                   |
| SCALE INTERNE               | Eccellente               | SCALA ESTERNA              | -                   |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato                 | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                  |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | -                        | CERTIFICATO ENERGETICO     | -                   |



## Funzionalità aggiuntive

- Loďa
- Ostava

## Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)