



VENDITA DI UN ATTRAENTE APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO DA RISTRUTTURARE A POLA

 Kaštanjer, Pula

 **140.000 €**
2.593 €/m²



Pola è la città più grande della Regione Istriana, conosciuta per il suo ricco patrimonio storico e culturale, lo stile di vita mediterraneo e i numerosi servizi che garantiscono una vita piacevole durante tutto l'anno. La città offre ottimi collegamenti stradali, infrastrutture ben sviluppate e la vicinanza a splendide spiagge e bellezze naturali. Kaštanjer è uno dei quartieri più conosciuti di Pola, apprezzato per la sua posizione favorevole, la vicinanza al centro città e la disponibilità di tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana.

In una posizione interessante nel quartiere di Kaštanjer, si propone in vendita un appartamento con una superficie abitabile complessiva di 54 m², situato al piano terra di un



piccolo edificio residenziale. L'immobile necessita di ristrutturazione e offre al futuro proprietario la possibilità di organizzare e personalizzare gli spazi secondo i propri desideri, le proprie esigenze e il proprio stile di vita.

L'appartamento è composto da due camere da letto, un soggiorno, una cucina e un bagno. La disposizione degli ambienti consente un utilizzo funzionale dello spazio abitativo, con la possibilità di ulteriori miglioramenti durante la ristrutturazione. I pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle di ceramica, mentre gli infissi sono in legno. L'appartamento viene venduto non arredato, offrendo al futuro proprietario piena libertà nella progettazione e nell'arredamento degli interni. L'immobile dispone di un contatore elettrico autonomo, mentre il contatore dell'acqua è condiviso con il resto dell'edificio. Un ulteriore vantaggio pratico è rappresentato da un ripostiglio situato sotto la scala, che offre spazio aggiuntivo per riporre gli oggetti.

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti alla ricerca di un appartamento in una buona posizione urbana, con la possibilità di ristrutturarlo secondo i propri gusti. Grazie alla posizione al piano terra, alla disposizione funzionale degli ambienti e alla vicinanza ai servizi quotidiani, l'appartamento è adatto sia come abitazione permanente sia come investimento per la locazione a lungo termine. La ristrutturazione offre la possibilità di creare uno spazio abitativo confortevole e moderno, aumentando potenzialmente il valore dell'immobile.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente nell'intermediazione immobiliare

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Kaštanjer, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3594
PREZZO	140.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	54 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1934.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-



RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)