



IN VENDITA - ATTRAENTE APPARTAMENTO DI 30 m² CON POSTO AUTO, IDEALE PER AFFITTO!

 Pula

 **135.000 €**
4.500 €/m²



PULA - CENTRO! ATTRAENTE APPARTAMENTO DI 30 m² CON POSTO AUTO, IDEALE PER AFFITTO!

Pola, città ricca di storia, fascino mediterraneo e piacevole stile di vita, è una delle località più ambite per vivere e investire nel settore immobiliare. Proprio nelle immediate vicinanze del centro città, in una posizione eccellente che offre tutti i comfort della vita urbana, è in vendita un grazioso e funzionale appartamento di 30 m², ideale per un piacevole soggiorno o come ottimo investimento per la locazione.



L'appartamento si trova nella mansarda di un edificio residenziale, ma grazie all'ottimo utilizzo dello spazio e alla piacevole disposizione, la mansarda non compromette la sensazione di spaziosità e comfort. Ogni metro quadro è stato utilizzato con cura per garantire all'appartamento la massima funzionalità e un'atmosfera piacevole.

Si compone di una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura e un bagno. Lo spazio è organizzato in modo pratico, facile da gestire e ideale per la vita quotidiana o per ospitare amici e parenti.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC, pavimenti in laminato e piastrelle in ceramica nel bagno. La nuova cucina è particolarmente degna di nota, in quanto conferisce all'ambiente ulteriore freschezza e funzionalità. Un impianto di climatizzazione che fornisce riscaldamento e raffreddamento garantisce una temperatura piacevole durante tutto l'anno.

Ulteriori vantaggi per questo immobile sono rappresentati dal ripostiglio privato nel seminterrato dell'edificio e dal posto auto nel cortile, un vantaggio significativo, soprattutto considerando la vicinanza al centro città.

La posizione è uno dei maggiori punti di forza di questo immobile! Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, mezzi pubblici e tutti gli altri servizi necessari per una piacevole vita quotidiana. Il mercato cittadino e il centro di Pola sono raggiungibili a piedi in pochi minuti, il che permette di vivere senza la necessità di utilizzare quotidianamente l'auto.

Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento piccolo e pratico in una posizione eccellente, ma anche per gli investitori che desiderano investire con saggezza in un immobile con un grande potenziale per affitti a lungo termine o turistici. La combinazione di una posizione attraente, una disposizione funzionale, un parcheggio privato e un ripostiglio aggiuntivo rende questo appartamento particolarmente interessante sul mercato.

Metratura ridotta, posizione eccellente e grande potenziale di investimento: un immobile che merita la vostra attenzione! Per qualsiasi altra informazione, si prega di contattare:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3595
PREZZO	135.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	30 m²



ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)