ID: 3597

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO A 50 M DAL MARE – VENDITA DI UNA CASA ATTRAENTE – ROVIGNO

Rovinj

1.200.000 €
10.000 €/m²







Rovigno è una delle città più conosciute e affascinanti della costa occidentale dell'Istria, rinomata per il suo pittoresco centro storico, il ricco patrimonio culturale e l'atmosfera mediterranea unica. Grazie alle splendide spiagge, al mare cristallino, all'offerta turistica ben sviluppata e ai numerosi servizi, Rovigno attira da molti anni visitatori provenienti da tutto il mondo.

In una posizione estremamente attraente, a soli 50 metri dal mare, è in vendita una porzione di casa bifamiliare con una superficie abitabile di 120 m², distribuita su tre livelli: seminterrato, piano terra e primo piano. L'immobile è composto da tre unità abitative

separate, ciascuna dotata di un soggiorno con cucina a vista, un bagno e una camera da letto, consentendo un utilizzo indipendente e offrendo eccellenti opportunità per gli affitti turistici. La proprietà dispone di un tetto nuovo e di un cappotto termico dello spessore di 5 cm. I pavimenti sono una combinazione di laminato e piastrelle in ceramica, mentre gli infissi sono in PVC e alluminio. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da tre climatizzatori, uno per ogni unità abitativa, assicurando una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Un vantaggio particolare è rappresentato dal fatto che ogni appartamento dispone di contatori separati per l'elettricità e l'acqua. La proprietà comprende inoltre quattro posti auto scoperti, un vantaggio significativo in una posizione così attraente nelle immediate vicinanze del mare.

Un ulteriore valore aggiunto di questa proprietà è l'attività di locazione turistica già ben avviata, che offre al futuro proprietario la possibilità di proseguire l'attività esistente e ottenere un reddito dagli affitti. Grazie alla suddivisione in tre appartamenti indipendenti, la casa offre una grande flessibilità di utilizzo, sia per l'attività turistica che per le vacanze personali oppure per una combinazione di uso privato e locazione.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento grazie alla vicinanza immediata al mare, alla posizione attraente a Rovigno, alle tre unità abitative separate e all'attività di locazione turistica già consolidata. La combinazione di una disposizione funzionale degli spazi, posti auto disponibili e potenziale turistico rende questa casa una scelta eccellente per gli acquirenti che cercano un immobile per uso personale o un investimento con la possibilità di recuperare il capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	3597
PREZZO	1.200.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	120 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	4
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare

ID: 3597

STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Aluminij, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3597

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Pogled na more

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale