ID: 3600

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO – VENDITA DI CASA CON SPAZI ABITATIVI E COMMERCIALI

Pula

515.000 €
1.561 €/m^2







Pola è la città più grande della Regione Istriana, conosciuta per il suo ricco patrimonio storico e culturale, lo stile di vita mediterraneo e i numerosi servizi che garantiscono un'elevata qualità della vita durante tutto l'anno. La città si distingue per gli ottimi collegamenti stradali, le infrastrutture ben sviluppate e la vicinanza a splendide spiagge e bellezze naturali. Grazie alla combinazione tra vita urbana e un tranquillo ambiente mediterraneo, Pola rappresenta una località interessante per la vita familiare, le attività commerciali e gli investimenti immobiliari.

In una posizione tranquilla e piacevole a Pola, è in vendita una spaziosa casa indipendente con esposizione a sud-ovest, della superficie complessiva di 330 m², distribuita su quattro livelli: seminterrato, piano terra, primo e secondo piano. Il seminterrato, di circa 30 m², è ben tenuto e pavimentato con piastrelle in ceramica. Attualmente viene utilizzato come locale caldaia e deposito. È dotato di una stufa a legna che consente il riscaldamento separato del piano terra e del primo piano, mentre un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla presenza di un allacciamento elettrico trifase. Nel seminterrato sono installati infissi in ferro con grate di protezione, mentre all'esterno, sotto la scala, si trova un ulteriore piccolo ripostiglio. Il piano terra, della superficie di 150 m², è composto da due ampi locali attualmente utilizzati come piccolo ufficio e laboratorio, offrendo numerose possibilità per lo svolgimento di diverse attività commerciali o per l'adattamento degli spazi alle proprie esigenze. Il primo piano, della superficie di 120 m², costituisce la parte residenziale della casa ed è composto da due camere da letto, un bagno, un WC separato, una cucina con zona pranzo e un accogliente soggiorno con accesso al balcone, che offre uno spazio aggiuntivo per il relax e per godersi l'aria aperta. Il secondo piano, della superficie di circa 30 m², rappresenta uno spazio aggiuntivo con un grande potenziale di ristrutturazione. Grazie alla presenza di una finestra sul tetto e di una finestra laterale, gode di luce naturale e offre la possibilità di realizzare ulteriori camere da letto. I solai interpiano sono in cemento, mentre i livelli sono collegati da una scala in ferro con gradini in legno che conduce fino al secondo piano. La casa è dotata di infissi in legno e PVC, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle di ceramica. Un vantaggio particolare di questa proprietà è rappresentato dagli otto posti auto, che garantiscono ampio spazio per diversi veicoli e una maggiore praticità nell'utilizzo quotidiano.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti alla ricerca di una spaziosa casa indipendente in una posizione tranquilla, con la possibilità di combinare l'uso residenziale e quello commerciale. Grazie all'ampia superficie, alla disposizione funzionale degli ambienti, agli spazi aggiuntivi adattabili a diverse esigenze e ai numerosi posti auto, la casa è una scelta ideale per la vita familiare, per lo svolgimento di un'attività professionale o come investimento a lungo termine, con molteplici possibilità di futura ristrutturazione e utilizzo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3600

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3600
PREZZO	515.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	330 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	350 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2002.	ANNO DI ADATTAMENTO	2012.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	8
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3600

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale