ID: 3601

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN VENDITA VICINO AL CENTRO DI PULA

Pula

199.000 €
3.159 €/m²







PULA – AMPIO APPARTAMENTO BILOCALE DI 63 m² CON DUE TERRAZZE, IN POSIZIONE ECCELLENTE VICINO AL CENTRO!

Pola, città ricca di storia, fascino mediterraneo e piacevole stile di vita, offre la perfetta combinazione tra vita urbana e vicinanza al mare. Questo interessante e funzionale appartamento si trova in una posizione privilegiata, a pochi minuti a piedi dal centro città, e rappresenta un'ottima opportunità per una vita serena o un investimento sicuro.

L'appartamento si trova al secondo piano di un edificio residenziale, con una superficie totale di 63 m², e grazie a un'ottima disposizione degli ambienti, offre una sensazione di spaziosità, comfort e praticità.

È composto da ingresso, due accoglienti camere da letto, un ampio soggiorno con accesso alla terrazza, cucina abitabile, bagno, un'ulteriore terrazza e un pratico ripostiglio che offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Un vantaggio particolare di questo immobile sono le due terrazze, che arricchiscono ulteriormente lo spazio abitativo e offrono il luogo ideale per gustare il caffè del mattino, rilassarsi o godersi le calde giornate mediterranee.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC, mentre i pavimenti sono un mix di ceramica e parquet nelle camere da letto, che conferisce all'ambiente un'atmosfera calda e piacevole. È installato un impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffreddamento, garantendo una temperatura gradevole durante tutto l'anno.

Un ulteriore vantaggio è il cortile condominiale, che offre agli inquilini la possibilità di usufruire di un ulteriore spazio esterno.

La posizione è uno dei maggiori punti di forza di questo immobile. Tutti i principali servizi per la vita quotidiana sono facilmente raggiungibili, mentre la vicinanza al centro città permette di svolgere le commissioni di tutti i giorni senza bisogno dell'auto.

Perché scegliere questo immobile?

Grazie alla sua eccellente posizione, alla disposizione funzionale, alle due terrazze e alla piacevole metratura, questo appartamento è una scelta ideale per la vita familiare, ma anche un'interessante opportunità di investimento. La vicinanza al centro città ne aumenta ulteriormente l'attrattiva e il potenziale per affitti a lungo termine o turistici.

Un immobile che coniuga posizione eccellente, praticità e comfort: un'opportunità ideale per creare una nuova casa o un investimento intelligente per il futuro!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3601

ID: 3601

PREZZO	199.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	63 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Brodski pod
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3601

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale