ID: 3603

BELLISSIMO APPARTAMENTO IN VENDITA IN UNA POSIZIONE ATTRAENTE

Pula

228.500 €
4.663 €/m²







POLA – POSIZIONE ECCELLENTE! APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO DI 49 m² CON AMPIO TERRAZZO E CANTINA, VICINO AL CENTRO!

Pola, una delle città più ambite in Istria per vivere e investire, offre la perfetta combinazione tra uno stile di vita mediterraneo, una ricca storia e tutti i comfort di un centro urbano. In una posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze del centro città, è in vendita un bellissimo e funzionale appartamento con una camera da letto di 49 m², ideale per una piacevole vita quotidiana o come ottimo investimento.

L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio residenziale e, grazie a un'ottima disposizione degli ambienti, offre il massimo sfruttamento dello spazio e una piacevole sensazione di casa.

È composto da ingresso, un accogliente soggiorno con accesso diretto a un ampio terrazzo, una cucina abitabile, una camera da letto grande e confortevole e un bagno moderno.

Un vantaggio particolare di questo appartamento è l'ampio terrazzo, che rappresenta una preziosa estensione dello spazio abitativo. È ideale per gustare il caffè del mattino, rilassarsi dopo una giornata di lavoro o trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Questo spazio esterno aggiuntivo rende l'appartamento ancora più attraente e confortevole.

L'appartamento è dotato di infissi in PVC, piastrelle in ceramica di qualità e un bellissimo pavimento in laminato, mentre l'aria condizionata permette di riscaldare e raffreddare l'ambiente durante tutto l'anno. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dagli impianti di riscaldamento a gas, che offrono al futuro proprietario la possibilità di installare un sistema di riscaldamento adeguato.

L'appartamento dispone anche di un ampio ripostiglio nel seminterrato dell'edificio, estremamente pratico per riporre biciclette, attrezzi, oggetti stagionali e altre necessità, aumentando ulteriormente la funzionalità dell'immobile stesso.

La posizione è ciò che rende questo immobile particolarmente interessante! La vicinanza al centro di Pola permette un accesso rapido e facile a negozi, scuole, asili, mezzi pubblici, ristoranti e tutti gli altri servizi necessari per la vita quotidiana. Tutto ciò che conta è a portata di mano, il che rende questo immobile una scelta pratica per viverci tutto l'anno.

Perché acquistare questo appartamento?

Ottima posizione in città, primo piano, funzionale 49 m^2, ampia terrazza, spaziosa camera da letto, bagno moderno e ulteriore ripostiglio in cantina rendono questo immobile estremamente interessante sul mercato.

L'appartamento è una scelta eccellente per una giovane coppia, single o come prima casa, ma anche per acquirenti alla ricerca di un investimento con potenziale di affitto a lungo termine o turistico. Grazie alla sua posizione vicino al centro e alla disposizione pratica, l'immobile offre flessibilità d'uso e valore nel tempo.

Se state cercando un appartamento in una buona posizione, con un'ampia terrazza, una disposizione pratica e un ripostiglio aggiuntivo, questo immobile merita la vostra attenzione!

Cogliete l'occasione e fissate un appuntamento per una visita: potrebbe essere la vostra nuova casa o il vostro prossimo grande investimento!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

ID: 3603

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3603
PREZZO	228.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	49 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3603

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale