ID: 3605

TERRENO AGRICOLO IN VENDITA A LIŽNJAN

Ližnjan

100.000 €
32 €/m²







TERRENO AGRICOLO A LIŽNJAN – 2.130 m²

Il comune di Ližnjan si trova nella parte sud-orientale della contea di Isar, non lontano da Pola. Sorge su una piccola collina che domina il mare cristallino e le isole del Quarnero. Un tradizionale villaggio di pescatori, noto per la sua natura incontaminata e la sua affascinante costa, che rende la zona interessante per il tempo libero, gli investimenti e le attività agricole.

A Ližnjan, è in vendita un terreno agricolo di 2 130 m², situato in un ambiente naturale tranquillo, circondato da uliveti e vegetazione. Il terreno è ordinato, di forma regolare, pianeggiante e ben curato. L'intera proprietà è costituita da un prato relativamente pulito e

pianeggiante con querce e vegetazione alta lungo il confine. L'accesso è nelle immediate vicinanze di una strada asfaltata, con regolare documentazione di proprietà e senza vincoli.

A soli 2,5 km dal mare, vicino al centro di Ližnjan, si trova il suddetto terreno a Šišana, che rappresenta un'interessante opportunità di acquisto. Questo terreno rappresenta un'eccellente opportunità per la coltivazione di ulivi, viti, lavanda, fichi, mandorli o altre colture mediterranee, nonché per lo sviluppo dell'agricoltura, di un'azienda agricola a conduzione familiare o di un investimento a lungo termine. La vicinanza alla zona edificabile, gli ottimi collegamenti di trasporto e la possibilità di frazionamento rendono questa proprietà una scelta sicura per chi cerca un terreno di pregio in Istria con un potenziale di crescita futura.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISIONARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3605
PREZZO	100.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	3.120 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3605

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale