ID: 3609

VENDITA DI CASA FAMILIARE CON AMPIO TERRENO IN POSIZIONE TRANQUILLA.

Loborika, Marčana

415.000 €
1.812 €/m^2







La contea istriana è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, favorite da un clima mite mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, nella parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che si estende su una vasta area costiera e che, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi servizi, diventando sempre più attraente per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e al porto, nonché allo stile istriano stesso.

È proprio nel Comune di Marčana, nella frazione di Loborika, che si trova questa spaziosa casa indipendente, ideale per una famiglia, situata su un ampio terreno. L'immobile ha una

superficie totale di 229 m², di cui 168 m² adibiti a zona abitabile, mentre la restante parte comprende un garage e un ripostiglio. Il piano terra è composto da una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo con accesso a una comoda terrazza, un soggiorno, un bagno di servizio, un bagno completo e una spaziosa camera da letto. Al primo piano si trovano due camere da letto arredate con accesso a una terrazza e un bagno. L'immobile è dotato di infissi in legno con persiane, due condizionatori, una stufa a legna e una facciata autoportante. Oltre a un comodo spazio abitativo progettato per una famiglia, l'immobile offre anche un garage e un ripostiglio. Una proprietà con un elevato potenziale, considerando la possibilità di acquistare un ulteriore terreno edificabile.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante, considerando la sua estensione, la posizione tranquilla, le dotazioni e la possibilità di ulteriori ampliamenti. Questo edificio residenziale può essere utilizzato per una confortevole vita familiare in una posizione eccezionalmente tranquilla o per il turismo, il che accelererebbe sicuramente il ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Loborika, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3609
PREZZO	415.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	229 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	1.179 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Odlično
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	Kanalice, Betonski
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3609

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale