ID: 3611

CASA INDIPENDENTE IN VENDITA CON TERRENO EDIFICABILE, FRUTTETO E ULIVITO.

Loborika, Marčana

623.300 €
2.722 €/m²







Il comune di Marčana si trova nel sud-est dell'Istria, vicino alla città di Pola. Questa zona è caratterizzata da paesaggi pittoreschi, agricoltura e turismo, soprattutto nelle aree costiere lungo il Mar Adriatico. Marčana è nota per il suo ricco patrimonio culturale, le tradizioni e le antiche case in pietra ben conservate.

In questa posizione idilliaca si trova questa splendida casa indipendente e moderna di 160 m², situata su un ampio terreno di 4204 m². Questa proprietà offre la perfetta combinazione di comfort, privacy e stile di vita mediterraneo. La casa si sviluppa su due piani: al piano terra si trovano una cucina completamente attrezzata, una sala da pranzo con accesso a una comoda

terrazza, un soggiorno dal design piacevole, una camera da letto, un bagno di servizio e un bagno completo. Al primo piano si trovano due camere da letto con accesso alle terrazze e un bagno. I pavimenti sono in ceramica, mentre l'impianto di riscaldamento e raffreddamento è regolato da aria condizionata. Sono state installate finestre in legno con persiane. La casa comprende una cantina e un garage. Il giardino è ben curato e comprende diverse aree edificabili, uliveti e frutteti. Esiste la possibilità di acquistare una casa e una porzione più piccola del terreno edificabile.

L'immobile in questione rappresenta un'opportunità molto interessante e redditizia, considerando la sua superficie abitabile, la posizione molto tranquilla e la possibilità di ulteriori ampliamenti. Offre un'ottima qualità di vita per la famiglia e un'attività di locazione che garantisce un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Loborika, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3611
PREZZO	623.300 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	229 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	4.204 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	7
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Natura
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	B

ID: 3611

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale