ID: 3612

VENDITA ESCLUSIVA CASA DI NUOVA COSTRUZIONE CON PISCINA E AREA BENESSERE

Štokovci, Svetvinčenat

299.000 €
2.600 €/m^2







La regione istriana è considerata una delle più adatte alla vita in Irlanda e offre numerose bellezze naturali, unite a un clima mite mediterraneo e a una popolazione locale molto accogliente. È proprio in questa regione che si trova il comune di Svetvinčenat, ricco di tradizioni e con un programma di eventi interessante e variegato, tra cui spiccano il Festival Medievale, la Festa del Formaggio e il Festival di Danza e Teatro Non Verbale, che attraggono ogni anno numerosi visitatori.

Non lontano da Svetvinčenat si trova una splendida casa di recente costruzione con piscina. L'abitazione si sviluppa su due piani, un seminterrato e un piano rialzato, ciascuno di circa 45

m². Il primo piano comprende un'area giorno con impianti elettrici e idraulici, cucina, soggiorno con zona pranzo, bagno e camera da letto, oltre a un'ampia veranda sul davanti. Il seminterrato ospita una zona relax, una taverna con cucina, una vasca idromassaggio, una sauna, un bagno e un ripostiglio. Nella parte anteriore del giardino, delimitata da un muro in cemento, si trovano una piscina di 4x8 metri, un cortile, un parcheggio e sono in fase di predisposizione tutti gli elementi necessari per la realizzazione di una cucina esterna con barbecue. La casa è dotata di finestre in PVC con doppi vetri e sette camere a gas, bianche all'interno e marroni all'esterno, mentre l'impianto di riscaldamento e raffreddamento è assicurato da due condizionatori su ogni piano e da un sistema di riscaldamento a pavimento elettrico installato nella zona giorno e nel bagno. È prevista la costruzione di un camino con illuminazione, che completerà l'esperienza di soggiorno e di vita in questa proprietà.

L'immobile viene venduto a questo prezzo nello stato in cui si trova. Nel frattempo, i lavori di completamento proseguono e il prezzo aumenterà di conseguenza.

Un immobile da prendere in considerazione per i futuri acquirenti che desiderano una posizione tranquilla, qualità e comfort nella propria casa per una vita eccellente e di qualità, o per chi desidera dedicarsi ad attività turistiche e ottenere un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Štokovci, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3612
PREZZO	299.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	115 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	450 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	2026.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-

SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale