ID: 3613

VENDITA DI UNA CASA DA RISTRUTTURARE IN UNA POSIZIONE TRANQUILLA E SPLENDIDA.

Marčana

176.500 €
2.385 €/m²







CASA CON DUE DEPENDANCE E GIARDINO, GRANDE POTENZIALE TURISTICO!

In un tranquillo e verdeggiante borgo, vicino all'incantevole cittadina istriana di Svetvincenat, è in vendita una casa a schiera di 74 m², con due dependance e un grazioso giardino. Situata in un ambiente piacevole e naturale, lontano dal trambusto cittadino, questa proprietà offre un'eccellente opportunità per creare il proprio angolo di relax, un'accogliente casa di famiglia o un'attraente proprietà da affittare ai turisti.

La casa si sviluppa su due piani – piano terra e primo piano – e la sua disposizione offre un'ottima base per un arredamento funzionale secondo i propri desideri ed esigenze.

Al piano terra si trovano:

- Un soggiorno
- Una cucina con zona pranzo
- Un bagno e una toilette separata

Un ampio locale aggiuntivo, un tempo adibito a cantina e deposito vini, che può essere trasformato in uno spazio a seconda delle esigenze del futuro proprietario

Al piano superiore si trovano tre camere da letto, che offrono spazio sufficiente per la vita familiare o per ospitare gli ospiti.

I pavimenti sono in piastrelle di ceramica, mentre le camere da letto hanno pavimenti in laminato. Gli infissi sono in legno e necessitano di essere sostituiti. La casa necessita di una ristrutturazione completa, che permetterà al futuro proprietario di adattare completamente gli spazi al proprio gusto e creare una proprietà dal carattere unico.

SERVIZI AGGIUNTIVI E GIARDINO – UN GRANDE VANTAGGIO DI QUESTO IMMOBILE

Questo immobile è ulteriormente valorizzato da due edifici ausiliari separati di 36 m^2 e 20 m^2, che offrono numerose possibilità di personalizzazione e utilizzo.

Con opportuni adattamenti e nel rispetto delle normative vigenti, questi spazi possono essere trasformati in graziosi monolocali da affittare ai turisti, in un'area benessere privata, in uno spazio per socializzare o in altri ambienti a seconda delle esigenze del futuro proprietario. Il giardino è piacevole, immerso nel verde e offre spazio sufficiente per realizzare un bellissimo spazio esterno dedicato al relax e alla vita all'aria aperta. Un'ulteriore possibilità è la costruzione di una piscina esterna, previa verifica delle condizioni necessarie, che conferirebbe all'intera proprietà un ulteriore fascino, soprattutto a fini turistici.

POSIZIONE E POTENZIALE

La proprietà si trova in una posizione tranquilla nei pressi di Svetvinčenat, immersa nella natura e nel verde, il che la rende la scelta ideale per chi cerca privacy, uno stile di vita rilassato e una pausa dalla frenesia quotidiana.

È proprio la combinazione di un ambiente tranquillo, delle strutture esistenti e della possibilità di ulteriori personalizzazioni che offre un'ottima base per creare una proprietà interessante per vacanze o turismo.

PERCHÉ SCEGLIERE QUESTA PROPRIETÀ?

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per gli acquirenti che riconoscono il potenziale dello spazio e desiderano creare qualcosa di speciale. La casa principale con tre

camere da letto, due annessi e un giardino circondato dal verde offrono numerose possibilità di personalizzazione e di utilizzo futuro.

Che siate alla ricerca di una tranquilla casa per la famiglia, di un'oasi di pace per le vacanze in Istria o di un immobile da trasformare in un attraente investimento turistico, questa casa rappresenta un ottimo punto di partenza per realizzare le vostre idee.

Con un'accurata ristrutturazione e un arredamento studiato nei minimi dettagli, questa proprietà può diventare un vero e proprio piccolo paradiso istriano, un luogo che coniuga pace, natura e un piacevole soggiorno.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3613
PREZZO	176.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	74 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	314 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena, Loše
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3613

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Konoba
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale