ID: 3614

# ATTRAENTE TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA LUNGO UNA STRADA ASFALTATA

Peruški, Marčana

**129.000 €**
191 €/m$^2$







L'Istria è considerata una delle regioni più adatte alla vita e offre numerose bellezze naturali, favorite da un clima mite mediterraneo e da una popolazione locale molto accogliente. In Istria, nella parte sud-orientale della costa, si trova l'insediamento di Krnica, che si estende su un'ampia area costiera e che, nel corso degli anni, ha investito nelle sue infrastrutture e nei suoi servizi, diventando sempre più attraente per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge e al suo tocco autoctono istriano. La frastagliata costa sud-orientale dell'Istria permette di godere di numerose baie marine ideali per nuotare e per gli appassionati di immersioni.

ID: 3614

Questo attraente terreno edificabile di 677 m² si trova a Peruški. Il terreno si affaccia su una strada asfaltata e dispone quindi di un comodo accesso. Il lotto rettangolare è ideale per la costruzione di una casa unifamiliare o di un immobile per avviare un'attività di ristorazione. L'allacciamento alla rete elettrica e idrica è presente all'ingresso del lotto, che gode di un'ottima esposizione e, dal piano superiore della futura proprietà, si potrà godere di una vista sul mare, il che rende l'immobile ancora più interessante.

Grazie alla sua superficie, alla forma, alla futura vista sul mare e alla posizione, il terreno in questione rappresenta un immobile di grande interesse e unicità, offrendo al futuro acquirente diverse possibilità: costruire un edificio da destinare all'attività ricettiva di affitto con un rapido ritorno sull'investimento, oppure realizzare una casa per una piacevole vita familiare.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE IL NUMERO:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
DEAN ŽUNIĆ
Agente immobiliare autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Peruški, Marčana | ID DELL'IMMOBILE | 3614 |
| PREZZO | 129.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 677 M² |
| ORIENTAMENTO | SUD-OVEST | UNO SGUARDO A | - |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 3614

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale