ID: 3616

VENDITA ESCLUSIVA DI AMPIO TERRENO AGRICOLO IN UNA ZONA TRANQUILLA.

Marčana

56.000 €
6 €/m²







MARČANA – AMPIO TERRENO AGRICOLO CON ALBERI DA FRUTTO, BOSCO E GRANDE POTENZIALE, 8.977 m²

Marčana e i suoi dintorni emanano un inconfondibile fascino istriano, in cui natura, tradizione e un ritmo di vita più tranquillo si intrecciano. Il verde e l'atmosfera rurale rendono questa zona attraente per tutti coloro che cercano un luogo dove trascorrere del tempo all'aria aperta, lavorare la terra e godere dei propri frutti.

In un contesto simile, è in vendita un terreno agricolo di 8.977 m², composto da due lotti. Grazie alle sue dimensioni, al terreno pianeggiante e alla vegetazione variegata, questa proprietà offre un'ottima base per lo sviluppo di attività agricole e paesaggistiche secondo le esigenze del futuro proprietario.

Il terreno è recintato e dispone di una comoda strada di accesso. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dai due ingressi, che consentono un accesso più agevole alle diverse parti della proprietà e facilitano l'organizzazione del lavoro, la manutenzione e la consegna delle attrezzature necessarie.

La particolarità del terreno è data dalla combinazione tra la parte boschiva e l'area adatta a scopi agricoli. La parte boschiva offre ombra naturale e la possibilità di utilizzare legna da ardere, mentre la parte restante può essere destinata alla trasformazione, all'ampliamento del frutteto, alla piantumazione di ulivi o alla coltivazione di altre colture.

Sulla proprietà sono già presenti numerosi alberi da frutto, tra cui fichi, ciliegi, sambuchi e mandorli, oltre a diversi ulivi già piantati. Le piantagioni esistenti conferiscono al terreno un valore aggiunto e un'atmosfera particolare, offrendo al futuro proprietario l'opportunità di continuare a valorizzare l'area, che già vanta una sua ricca biodiversità.

Questa proprietà rappresenta una scelta interessante per chi desidera avviare o ampliare la produzione agricola, coltivare frutta e verdura per il proprio consumo o trascorrere il tempo libero in modo attivo, a contatto con la natura. L'ampiezza del terreno consente la coltivazione di diverse colture e la graduale sistemazione del terreno secondo le proprie esigenze.

Il terreno pianeggiante e recintato, l'accesso agevole, i due ingressi e la combinazione tra bosco e alberi da frutto già presenti rendono questa offerta degna di considerazione. Per un acquirente che riconosce il valore del terreno e le possibilità di sviluppo a lungo termine, questa è un'opportunità per creare la propria oasi verde nell'ambiente istriano.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, contattateci e scoprite di persona tutte le potenzialità di questa proprietà.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3616

ID: 3616

PREZZO	56.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	8.977 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3616

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Vedi l'annuncio originale