ID: 3619

UNA RARITÀ SUL MERCATO – TERRENO UNICO NEL CUORE DELL'ISTRIA

Gračišće

315.000 €
8 €/m²







Gračišće è un pittoresco comune situato nella parte centrale dell'Istria, noto per il suo ricco patrimonio storico e culturale, la natura incontaminata e l'autentica atmosfera istriana. Circondata da verdi colline, boschi e splendidi paesaggi naturali, questa zona offre una straordinaria sensazione di pace, privacy e contatto con la natura. Grazie alla sua favorevole posizione geografica e ai buoni collegamenti stradali con le altre parti dell'Istria, Gračišće rappresenta una località attraente per vivere, trascorrere le vacanze e investire nel settore immobiliare.

ID: 3619

In una posizione tranquilla e incantevole nel territorio del comune di Gračišće, è in vendita un terreno eccezionalmente ampio con una superficie totale di 38.789 m², di cui 2.000 m² sono destinati all'edificazione. Il terreno si trova in un contesto naturale, circondato da verde e boschi, offrendo un elevato livello di privacy e una piacevole fuga dalla quotidianità cittadina. Il lotto presenta un terreno leggermente terrazzato e la sua vasta superficie offre diverse possibilità di utilizzo e un ottimale sfruttamento degli spazi. La proprietà dispone di una strada di accesso ben mantenuta, che garantisce un accesso facile e senza ostacoli al terreno. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dagli allacciamenti esistenti alla rete elettrica, idrica e fognaria, che facilitano notevolmente la realizzazione di una futura costruzione. Per il terreno è stato rilasciato un provvedimento relativo alle condizioni di edificazione, dal quale risulta la possibilità di costruire una casa a un solo piano con una superficie di 120 m², nel rispetto delle condizioni prescritte. La combinazione della parte edificabile e dell'ampio terreno circostante offre l'opportunità di creare un'oasi privata unica in uno splendido ambiente naturale.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per gli acquirenti alla ricerca di un terreno spazioso con possibilità di edificazione, completa privacy e contatto diretto con la natura. Grazie alla posizione tranquilla, alla vasta superficie, alle infrastrutture esistenti e alla documentazione che conferma la possibilità di costruire, il terreno è ideale per la futura realizzazione di una casa familiare, di una casa vacanze oppure come investimento a lungo termine. La combinazione di bellezze naturali, ampi spazi e potenziale edificatorio rende questa proprietà un'opportunità speciale per creare il proprio angolo di tranquillità nel cuore dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTATECI AL NUMERO:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Gračišće	ID DELL'IMMOBILE	3619
PREZZO	315.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	38.789 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3619

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale