ID: 3620

# VENDITA DI UN LUMINOSO APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN POSIZIONE ATTRATTIVA

Centar, Pula

**207.000 €**
3.764 €/m$^2$







Pola è la città più grande della Regione Istriana, conosciuta per il suo ricco patrimonio storico e culturale, lo stile di vita mediterraneo e i numerosi servizi che garantiscono un soggiorno piacevole durante tutto l'anno. La città si distingue per gli ottimi collegamenti stradali, le infrastrutture ben sviluppate e la disponibilità di tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Grazie alle numerose opportunità commerciali e agli ottimi collegamenti con le località circostanti, Pola rappresenta una posizione attraente per lo sviluppo di diverse attività commerciali.

ID: 3620

Proprio a Pola è in vendita un appartamento luminoso e funzionale con una superficie totale di 55 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale. L'appartamento si distingue per la disposizione pratica degli ambienti, l'ottima illuminazione naturale e l'atmosfera piacevole che garantisce una vita confortevole e di qualità. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce a una cucina luminosa con zona pranzo, dalla quale si accede al soggiorno. Oltre alla zona giorno, l'appartamento dispone di due camere da letto e un bagno, mentre da una delle camere da letto si accede a una loggia, che offre uno spazio aggiuntivo per il relax e il tempo libero. I pavimenti sono realizzati con una combinazione di parquet e piastrelle in ceramica, mentre gli infissi sono in PVC e alluminio. L'appartamento è dotato di una porta d'ingresso antieffrazione in legno, mentre il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da un climatizzatore. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla presenza di una canna fumaria, che offre la possibilità di valutare una soluzione di riscaldamento alternativa. All'appartamento appartiene inoltre un locale accessorio situato nel piano seminterrato dell'edificio, che offre uno spazio pratico e aggiuntivo per il deposito.

Questo immobile rappresenta un'ottima scelta per gli acquirenti alla ricerca di un appartamento luminoso e funzionale con due camere da letto, una disposizione pratica degli ambienti e uno spazio aggiuntivo per il deposito. Grazie alle sue caratteristiche, l'appartamento è ideale sia per una confortevole vita familiare sia come investimento destinato alla locazione a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Centar, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3620 |
| PREZZO | 207.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 55 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2005. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | Nord | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare e verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 255 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima | INFISSI | Aluminij, Vrlo dobro, PVC |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Odlično |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3620

## Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Pogled na more

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale