ID: 3621

# VENDESI APPARTAMENTO FAMILIARE CON GARAGE A POLA

Centar, Pula

**310.000 €**
3.263 €/m$^2$







Pola è la città più grande della Regione Istriana, conosciuta per il suo ricco patrimonio storico e culturale, lo stile di vita mediterraneo e i numerosi servizi che consentono di vivere piacevolmente durante tutto l'anno. La città si distingue per gli ottimi collegamenti stradali, le infrastrutture ben sviluppate e la disponibilità di tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana. Grazie alle numerose opportunità commerciali e ai buoni collegamenti con le località circostanti, Pola rappresenta una posizione interessante per lo sviluppo di diverse attività imprenditoriali.

ID: 3621

Proprio a Pola è in vendita un appartamento luminoso e funzionale di 95 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale. L'appartamento si distingue per la disposizione pratica degli ambienti, la buona illuminazione naturale e l'atmosfera piacevole, che offre la possibilità di vivere in modo confortevole e sereno. È composto da un ingresso che conduce alla cucina con zona pranzo, dalla quale si accede al soggiorno. Oltre alla zona giorno, l'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e un WC separato, mentre due logge offrono ulteriore spazio per rilassarsi e godersi momenti di tranquillità. Le numerose pareti divisorie consentono un'organizzazione funzionale degli spazi e diverse possibilità di personalizzare la disposizione degli ambienti in base alle proprie esigenze. I pavimenti sono una combinazione di parquet e piastrelle in ceramica, mentre gli infissi sono in PVC e legno, con persiane in alluminio. L'appartamento è dotato di una porta d'ingresso blindata in legno. Il riscaldamento e il raffrescamento sono garantiti da climatizzatori, con un'unità indipendente in ogni camera da letto e nel soggiorno. Ulteriori vantaggi sono rappresentati dal contatore elettrico indipendente e dall'impianto per il gas metano della rete cittadina. L'appartamento viene venduto arredato, consentendo ai futuri proprietari di trasferirsi e utilizzarlo con facilità. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dal garage, che garantisce un parcheggio pratico e sicuro.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per gli acquirenti alla ricerca di un appartamento luminoso e funzionale con due camere da letto, due logge, un WC separato, un garage e numerosi comfort aggiuntivi. Grazie alle sue caratteristiche, l'appartamento è ideale sia per una piacevole vita familiare sia come investimento per la locazione a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTATECI AL:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Centar, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3621 |
| PREZZO | 310.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 95 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1978. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2011. |
| ORIENTAMENTO | Sud-ovest | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1 |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Aree verdi e zona residenziale |

ID: 3621

| | | | |
|---|---|---|---|
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 265 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Peć na plin, Klima | INFISSI | Drvena, Dobro, PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Vrlo dobro |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3621

## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Lođa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale