ID: 3622

CASE IN VENDITA A POŽEGA

Požega

109.000 €
545 €/m^2







Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nei secoli.

Si vende casa bifamiliare situata a Požega, a soli 1.200 metri dal centro città. L'immobile offre la possibilità di ospitare due famiglie, di combinare abitazione principale e affitto o di rappresentare un investimento con potenziale di ulteriore sviluppo.

Disposizione dell'immobile:

Prima unità abitativa - seminterrato:

Al piano seminterrato si trova un monolocale che costituisce un'unità abitativa indipendente, adatta sia per viverci che per affittarla.

Seconda unità abitativa:

La seconda unità abitativa è composta da:

Due camere da letto

Cucina con zona pranzo

Bagno

Dispensa

Scala di accesso alla mansarda

La mansarda è attualmente non arredata e offre ulteriore potenziale di sviluppo in base ai desideri e alle esigenze del futuro proprietario, con la possibilità di creare ulteriore spazio abitativo o polifunzionale.

Caratteristiche e investimenti:

Sono stati effettuati importanti investimenti sull'immobile, tra cui il rifacimento del tetto, la sostituzione degli infissi esterni e l'installazione dell'isolamento termico.

I pavimenti delle zone giorno sono in piastrelle di ceramica e laminato.

L'immobile è dotato di tutti i servizi necessari.

Nota importante: l'immobile non è in possesso di permesso di agibilità.

Posizione:

La casa si trova a Požega, a circa 1.200 metri dal centro città, il che garantisce una relativa vicinanza ai servizi e alle necessità quotidiane.

Questo immobile rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca una casa con due unità abitative, la possibilità di vivere separatamente e l'ulteriore potenziale di sviluppo della mansarda.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

ID: 3622

Sommario

POSIZIONE	Požega	ID DELL'IMMOBILE	3622
PREZZO	109.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	200 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	30 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1995.	ANNO DI ADATTAMENTO	2021.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Peć na drva	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	Senza piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3622

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale