ID: 3627

VENDITA DI UN AMPIO TERRENO AGRICOLO VICINO A UN'AREA EDIFICABILE

Peruški, Marčana

182.300 €
15 €/m²







Marčana è un pittoresco paese dell'Istria, situato non lontano da Pola e dalla costa orientale della penisola istriana. È conosciuto per la sua natura incontaminata, i tradizionali borghi istriani, gli uliveti, i vigneti e la vicinanza a splendide spiagge e baie. Grazie alla sua posizione, Marčana offre una piacevole combinazione di privacy, tranquillità, stile di vita rurale e facile accesso a tutti i principali servizi.

È in vendita un attraente terreno agricolo di 12.146 m², situato nella zona di Marčana, nella parte sud-orientale dell'Istria, in una posizione che unisce bellezze naturali, tranquillità e l'autentica atmosfera della campagna istriana.

IL TERRENO SI DISTINGUE PER LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- Superficie di 12.146 m²
- Splendida vista sul verde e sul bosco circostante
- Presenza di diversi vecchi ulivi
- Il terreno è parzialmente ricoperto da vegetazione boschiva, che gli conferisce un'atmosfera naturale particolare
- Delimitato da un tradizionale muro a secco in pietra, caratteristico del paesaggio istriano
- Forma regolare, che consente una più semplice pianificazione e utilizzo della superficie
- Strada di accesso ben predisposta
- Posizione tranquilla, circondata dal verde e dal paesaggio naturale istriano
- Ampia superficie che offre numerose possibilità di utilizzo agricolo

POSSIBILITÀ DI UTILIZZO

Grazie alla sua superficie, alla forma regolare, alla presenza di ulivi e all'ambiente naturale circostante, il terreno offre interessanti possibilità per diverse attività agricole, nel rispetto delle normative urbanistiche e delle disposizioni di legge vigenti.

Il terreno può essere interessante per:

- Il recupero dell'uliveto esistente e la coltivazione degli ulivi
- La piantagione di nuovi ulivi e lo sviluppo della produzione olivicola
- La coltivazione di fichi, mandorli e altre colture mediterranee
- La realizzazione di frutteti e altre piantagioni
- L'agricoltura biologica e la produzione di prodotti tipici istriani
- La realizzazione di una tradizionale proprietà rurale istriana immersa nella natura
- Un investimento a lungo termine in un terreno agricolo situato in una zona attraente dell'Istria

Questo terreno rappresenta un'interessante opportunità per agricoltori, investitori e per tutti coloro che desiderano possedere una proprietà di ampia superficie in una posizione tranquilla e immersa nella natura in Istria. Il suo valore è ulteriormente arricchito dalla presenza di vecchi ulivi, dal tradizionale muro a secco in pietra, dalla forma regolare, dalla strada di accesso ben predisposta e dal meraviglioso ambiente verde con vista sul bosco.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTATECI:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

ID: 3627

Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3627
PREZZO	182.300 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	12.146 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE E VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3627

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Vedi l'annuncio originale