ID: 3628

VENDITA DI UN VIGNETO IN UNA ZONA TRANQUILLA

Peruški, Marčana

100.900 €
12 €/m²







Marčana è un pittoresco paese dell'Istria, situato non lontano da Pola e dalla costa orientale della penisola istriana. È conosciuto per la sua natura incontaminata, i tradizionali borghi istriani, gli uliveti, i vigneti e la vicinanza a splendide spiagge e baie. Grazie alla sua posizione, Marčana offre una piacevole combinazione di privacy, tranquillità, stile di vita rurale e facile accesso a tutti i principali servizi.

È in vendita un attraente terreno agricolo di 8.410 m², situato nella zona di Marčana, nella parte sud-orientale dell'Istria, in una posizione tranquilla che unisce bellezze naturali, privacy e l'autentica atmosfera della campagna istriana.

IL TERRENO SI DISTINGUE PER LE SEGUENTI CARATTERISTICHE:

- Superficie di 8.410 m²
- Forma regolare e rettangolare del terreno
- Superficie pianeggiante
- Sul terreno è presente un vecchio vigneto, che rappresenta un'ottima base per riprendere l'attività vitivinicola
- Il terreno è stato ripulito ed è ben mantenuto
- Strada di accesso regolarmente predisposta
- Posizione tranquilla, circondata dal paesaggio naturale istriano
- La forma regolare e il terreno pianeggiante consentono una più semplice pianificazione e utilizzo della proprietà

POSSIBILITÀ DI UTILIZZO

Grazie alla sua superficie, alla forma regolare e rettangolare, al terreno pianeggiante e alla presenza del vecchio vigneto, la proprietà offre interessanti possibilità per diverse attività agricole, nel rispetto delle normative urbanistiche e delle disposizioni di legge vigenti.

Il terreno può essere interessante per:

- Il recupero del vigneto esistente e la ripresa della produzione vitivinicola
- La piantagione di nuove viti e la realizzazione di un vigneto di proprietà
- La coltivazione di ulivi e altre colture mediterranee
- La coltivazione di fichi, mandorli e altre colture autoctone
- La realizzazione di frutteti e altre piantagioni agricole
- L'agricoltura biologica e la produzione di prodotti tipici istriani
- Un investimento a lungo termine in un terreno agricolo situato in una zona attraente dell'Istria

Questo terreno rappresenta un'interessante opportunità per agricoltori, viticoltori, investitori e per tutti coloro che desiderano possedere un terreno agricolo di qualità in una posizione tranquilla dell'Istria.

Il suo particolare valore è dato dalla forma regolare e rettangolare, dalla superficie pianeggiante, dalla presenza del vecchio vigneto, dal terreno già ripulito e dalla strada di accesso ben predisposta. Tutte queste caratteristiche rendono il terreno pratico per la pianificazione e l'organizzazione di diverse attività agricole.

Grazie alla sua superficie, alla conformazione del terreno e alla presenza del vigneto esistente, consigliamo questa proprietà a tutti coloro che cercano un terreno agricolo ben curato, con il potenziale per recuperare la produzione vitivinicola o sviluppare una propria proprietà agricola nella splendida campagna istriana.

ID: 3628

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTATECI:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Peruški, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3628
PREZZO	100.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	8.410 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3628

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Pogled na more

Vedi l'annuncio originale