ID: 3633

VENDITA DI UN APPARTAMENTO SPAZIOSO E DI ALTA QUALITÀ

Monvidal, Pula

297.500 €
3.459 €/m²







Pola, la città più grande della penisola istriana, è una città ricca di storia e patrimonio culturale, famosa soprattutto per la sua iconica Arena romana. La combinazione dello stile di vita mediterraneo, delle splendide spiagge, del clima piacevole e di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana rende Pola un luogo ideale in cui vivere. La città offre un equilibrio perfetto tra vita urbana e rilassata atmosfera mediterranea.

È in vendita un ampio e particolarmente accogliente appartamento familiare di 86 m², situato in una buona posizione a Pola.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadi a muro, tre camere da letto, un ampio bagno, un WC separato, un pratico ripostiglio e un soggiorno collegato alla cucina. Dal soggiorno si accede a una bella terrazza, che offre ulteriore spazio per rilassarsi e trascorrere piacevoli momenti in compagnia. La disposizione funzionale degli ambienti rende l'appartamento ideale per la vita familiare.

L'appartamento è pronto per essere abitato e non necessita di ulteriori investimenti. È estremamente ordinato, pulito, luminoso e arredato con gusto. Grazie alla buona esposizione e all'abbondante luce naturale, l'appartamento gode di una piacevole illuminazione solare durante tutta la giornata, creando un'atmosfera calda e accogliente. L'edificio è dotato di ascensore, che garantisce ulteriore comodità nella vita quotidiana.

La bella terrazza è ideale per il caffè del mattino, per rilassarsi al sole, per organizzare incontri familiari o trascorrere piacevoli momenti con gli amici.

Consiglierei particolarmente questo appartamento a una famiglia numerosa che desidera ampi spazi e comfort, ma anche a chi ama la compagnia, riceve spesso ospiti e apprezza i momenti di convivialità. Gli ambienti spaziosi, la luminosità, l'atmosfera accogliente e la funzionalità creano un vero senso di casa.

Un appartamento pronto da abitare, dove iniziare un nuovo capitolo della vostra vita nella splendida Pola!

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Tel.: +385 98 174 8680
E-mail: dean.zunic@family-nekretnine.hr

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3633
PREZZO	297.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	86 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2013.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	265 cm	ASCENSORE	-

ID: 3633

RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro, Vrlo dobro, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3633

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale