ID: 3636

VENDITA APPARTAMENTO FAMILIARE A POLA

Monvidal, Pula

228.000 €
3.619 €/m²







Pola è la città più grande della Regione Istriana, conosciuta per il suo ricco patrimonio storico e culturale, lo stile di vita mediterraneo e i numerosi monumenti che attirano visitatori durante tutto l'anno. La città si distingue per le infrastrutture ben sviluppate, gli ottimi collegamenti stradali e i numerosi servizi che garantiscono una vita quotidiana piacevole e di qualità. Grazie alla combinazione di vita urbana, splendide spiagge e bellezze naturali, Pola rappresenta una località attraente per la vita familiare, le vacanze e gli investimenti immobiliari.

In una posizione comoda e attraente a Pola, è in vendita un accogliente appartamento familiare con una superficie totale di 63 m², situato a soli 1 km dal centro città e 1,3 km dal

mare. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina collegata al soggiorno dal quale si gode una bella vista sulla città, due camere da letto e un bagno. Gli spazi sono distribuiti in modo funzionale e offrono un ambiente piacevole per la vita quotidiana. L'appartamento è dotato di infissi in PVC, pavimenti in parquet e aria condizionata, mentre l'edificio dispone di un cappotto termico, che contribuisce a una migliore efficienza energetica e a un maggiore comfort abitativo durante tutto l'anno. Nell'appartamento è inoltre presente un allacciamento al gas, che offre ulteriori possibilità di riscaldamento e utilizzo di apparecchi a gas. L'appartamento viene venduto completamente arredato, consentendo ai futuri proprietari di trasferirsi senza dover acquistare ulteriori mobili. Un ulteriore vantaggio è rappresentato da un ripostiglio di pertinenza, che offre spazio aggiuntivo per riporre gli oggetti, mentre l'edificio residenziale è dotato di ascensore, garantendo maggiore comodità nella vita quotidiana.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una confortevole abitazione familiare in una posizione che consente di raggiungere rapidamente e facilmente il centro città, il mare e tutti i servizi principali. Grazie alla disposizione funzionale degli ambienti, all'arredamento completo, alla splendida vista sulla città e allo spazio aggiuntivo per riporre gli oggetti, l'appartamento è ideale sia per la vita familiare sia come investimento per la locazione a lungo termine. Consigliamo questa proprietà per la sua posizione attraente, la praticità e la possibilità di trasferirsi senza ulteriori investimenti nell'arredamento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTATECI:

+385 91 9520 072

info@family-nekretnine.hr

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Monvidal, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3636
PREZZO	228.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	63 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2005.	ANNO DI ADATTAMENTO	2022.
ORIENTAMENTO	Ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	280 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro, Laminat

ID: 3636

TIPO DI FACCIATA	Dobro, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	Senza piastrelle
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	C

ID: 3636

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale