ID: 3637

VENDITA DI APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO E GIARDINO

Pula

240.000 €
3.934 €/m²







POLA – Moderno appartamento di nuova costruzione con giardino di 100 m² e due posti auto!

Pola, città ricca di storia, splendide spiagge e fascino mediterraneo, rappresenta il luogo ideale per una piacevole vita familiare, per le vacanze o per un investimento a lungo termine.

Proponiamo in vendita un attraente appartamento al piano terra di una nuova costruzione di qualità, della superficie di 65 m², caratterizzato da finiture moderne, una distribuzione funzionale degli spazi e un ampio giardino privato.

L'appartamento è composto da:

- Ingresso
- Due camere da letto
- Ripostiglio
- Bagno completamente attrezzato
- Soggiorno e cucina
- Terrazza di 7,50 m²

Dotazioni e finiture:

- Pavimenti in ceramica di alta qualità e laminato nelle camere da letto
- Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, ad eccezione delle camere da letto
- Infissi in PVC con tapparelle elettriche e zanzariere
- Due posti auto di proprietà

Il vero valore aggiunto di questa proprietà è il giardino privato di 100 m², ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia, far giocare i bambini, creare una propria oasi verde o semplicemente rilassarsi all'aria aperta.

Perché scegliere questa proprietà?

La combinazione di una moderna costruzione, finiture di qualità, un ampio giardino e due posti auto offre il comfort di un appartamento con la sensazione di vivere in una casa indipendente. Un'ottima opportunità per chi desidera una confortevole abitazione familiare o un interessante investimento immobiliare in una delle città più ambite dell'Istria.

Una proprietà che offre molto più di un semplice spazio abitativo: offre qualità della vita!

ZA SVE OSTALE INFORMACIJE ZOVITE NA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Asistent u posredovanju
Family nekretnine d.o.o

ID: 3637

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3637
PREZZO	240.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	61 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2027.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	100 m²	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3637

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale